

Sodininkų bendrijos „Dobilas“ valdybos 2023 m. ūkinės finansinės veiklos ataskaita

I. Apie Sodininkų bendriją „Dobilas“

Sodininkų bendrija „Dobilas“, kodas 191510569 (toliau- Bendrija) yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo.

Bendrijos finansiniai metai yra kalendoriniai metai. Bendrijos valdymo organas: Bendrijos narių susirinkimas; bendrijos valdyba, jos narių skaičius yra 5 (penki).

2023 metų pabaigoje Bendrijoje buvo 226 nariai.

II. Ūkinė finansinė apžvalga

- 2023 metų pradžioje buvo gautos iš UAB „Vilniaus vandenys“ (dokumento Nr. PS23-63) prisijungimo sąlygos.
- 2023 m. sausio mėn. 10d. dėl nepatikimo veikimo sena slėgio rėlė (susiję su vandens tiekimu), kuri yra vandens siurblio (prie Brastos ir Ožkinių Sodų 4-oji g. sankirtos) automatikos dalis, pakeista į naują modernią skaitmeninę slėgio rėlę. Skaitmeninės slėgio rėlės kaina 58,10 EUR. Darbai: 1. Santechnikas 30 EUR; 2. Elektrikas 50 EUR.
- 2023 m. sausio 12d. valdybos posėdžio protokoliniu nutarimu, 2023 m. vasario 8 d. sudaryta sutartis su AB „Telia Lietuva“ dėl SIM kortelės. (Mėnesio įmoka 11,90 EUR jeigu skambinama į nemokamus numerius)
- 2023 m. sausio 12d. valdybos posėdžio protokoliniu nutarimu, 2023 m. kovo 15 d. sudaryta sutartis su UAB „Baltnetos komunikacijos“ dėl masinių SMS žinučių siuntimo paslaugų pirkimo. (Abonentinio mokesčio nėra, atsiskaitoma pagal faktą. 1-nos SMS iki 160 simbolių lotyniškais raidėmis, žinutės kaina Lietuvos ribose 0,02 EUR)
- Kovo mėn. 9 d. valdybos posėdyje buvo priimtas nutarimas atlikti jau ilgą laiką (apie 4 metus) nenaudoto vandens gręžinio, esančio prie vandens bokšto, patikrą. Darbus atliko pasamdyta įmonė UAB „Hidrogeologija“. Faktinė darbų su medžiagomis kaina 1080,05 EUR.
- 2023 m. balandžio 21 ir 30 buvo kviesta policija, dėl išlaužtos spynos, kuri rakina duris patekti į vandens bokštą.
- 2023 m. gegužės 10 d. atliktas avarinės būklės šulinio, prie Ožkinių sodų 2-oji g. 22 Vilnius, gelžbetoninės perdangos keitimas į naują. Perdangos kaina 229,90 EUR, transportas 217,80 EUR.
- 2023 m. gegužės 28 d. sumontuotos apsauginės grotos gręžiniui prie bokšto apsaugoti ir įrengta metalinė apsauga spynai apsaugoti, kuri rakina duris į vandens bokštą. (Meistrui apmokėta asmeninėmis Valdybos pirmininko lėšomis)
- 2023 m. rugpjūtį, vietoje vandens sudaužyto stiklo paketo įdėtas organinis stiklas į stendą kuriame yra patalpintas Bendrijos žemėlapis. Organinio stiklo kaina 45,90 EUR, montavimo darbus atliko neatlygintinai Petras Bernotas.
- Atsižvelgiant į Bendrijos narių prašymus, rugpjūčio mėn. buvo sumontuoti 2 sferiniai veidrodžiai sankirtose su Vindaubos g.
- 2023 m. gegužį ir rugpjūtį dėl stiprios liūtys buvo užpiltas šulinys (vandens buvo >0,5 metro), kur yra sumontuota skaitmeninė slėgio rėlė, teko keisti rėlę.
- 2023 m. rugsėjo pradžioje, šulinio dangtis buvo pakeltas, kad stiprios liūtys neužpiltų elektronikos esančios šulinyje. Darbų vertė su medžiagomis > 200 EUR, Bendriją parėmė Lungių šeima.
- 2023 m. rugpjūtį Vilniaus m. savivaldybė prie Laukelių g. 22 (iš miško pusės) paliko informacinį stendą ir tokiu būdu informavo, jog toje vietoje planuoja statyti pusiau požeminių konteinerių (komunalinėms atliekom surinkti) aikštelę. SB „Dobilas“ pozicija

šiuo klausimu - nesutikti su numatoma aikštele, buvo kreiptasi į Vilniaus m. savivaldybę raštu ir dalyvauta nuotoliniame posėdyje, tačiau Vilniaus m. savivaldybė savo sprendimo nepakeitė, konteinerius pastatė.

- 2023 m. rugsėjo mėn. 14 d. valdybos posėdyje buvo priimtas nutarimas įrengti laikinas nugenėtų medžių ir krūmų šakų surinkimo aikšteles ir išvežti sodininkų atneštas šakas centralizuotai. Iš laikinų šakų surinkimo aikštelių šakos buvo vežamos 2023-09-25 (4 reisai) ir 2023-10-03 (6 reisai), viso paslaugos kainavo 450 EUR.
- 2023 m. lapkričio 6 d. specialistas iš „Aukštalių paslaugos LT“ atliko vandens bokšto apžiūrą. Po apžiūros informavo kokius remonto darbus specialisto vertinimu būtina atlikti. (Darbai atlikti neatlygintinai)
- 2023 m. lapkričio 22 d. buvo šaukiamas neeilinis Bendrijos narių susirinkimas.
- 2023 m. gruodį avarinės būklės elektros skydelis ir valdymo jungikliai, esantys vandens bokšto viduje, buvo pakeisti naujais. (Elektrikas informavo, kad sąskaitą išrašys 2024 m.).
- Bendrųjų teritorijų tvarkymas prie vandens gręžinių – įrankių nuoma iš UAB „Gotas“ 66,60 EUR.
- Pasirengta neeiliniam Bendrijos narių susirinkimui, kurio vienas pagrindinių darbotvarkės klausimų - 2024 m. sąmata.
- Per laikotarpį nuo 2023-01-01 iki 2023-12-31 įvyko 13 valdybos posėdžių.
- Likučiai Bendrijos banko sąskaitose:

	2023-12-31	2023-01-01
LT62 7300 0100 3689 9389	15 800,27 EUR	10 478,42 EUR
LT46 7300 0101 7394 7000	11 523,21 EUR	0 EUR
Viso:	27 323,48 EUR	10 478,42 EUR

Valdybos pirmininkas

Martynas Kašėta