

## SODININKŲ BENDRIJA „DOBILAS“

### EILINIO PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 26

2023-08-26

Vilnius

**Susirinkimas vyko:** 2023 m. rugpjūčio 26 d. 10:30 val., adresu Žaliųjų ežerų g. 85 Vilniuje.  
**Susirinkimas sušauktas iniciatyvinės grupės sprendimu:** vadovaujantis LR sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi ir SB „Dobilas“ įstatų 37.4 punktu, kadangi Bendrijos valdyba nepriėmė sprendimo dėl daugiau kaip 1/10 bendrijos narių 2023-06-02 pasirašytos paraiškos sušaukti eilinį susirinkimą.

**Apie bendrijos narių susirinkimą buvo pranešta:** 2023-07-09 skelbimų lentoje patalpintas skelbimas apie susirinkimo sušaukimą, jo darbotvarkė (skelbimas pridedamas, protokolo 1 priedas); elektroniniu paštu skelbimas apie šaukiamą susirinkimą ir dokumentų projektai 2023-07-12 išsiųsti 154 nariams, 2023-07-14 – 6 nariams, 2023-07-17 - 4 nariams (narių sąrašai ir laiško tekstas pridedami, protokolo 2 priedas); bendrijos nariams, neturintiems el. pašto, visais jų nurodytais telefono numeriais (kai kurie jų yra nurodę po kelis numerius) 2023-07-19 išsiųstos SMS su tekstiniu pranešimu apie susirinkimą 96 abonentams ir 2023-07-20 – 25 abonentams (UAB „Baltnetos komunikacijos“ patvirtinimas apie SMS išsiuntimą su abonentų telefonų numeriais pridedamas, protokolo 3 priedas); 1 bendrijos nariui skelbimas ir dokumentų projektai išsiųsti registruotu laišku (Lietuvos pašto kvito kopija pridedama, protokolo 4 priedas) ir 17 bendrijos narių skelbimas apie šaukiamą susirinkimą ir dokumentų projektai buvo įteikti pasirašytinai (sąrašas pridedamas, protokolo 5 priedas). Taip pat informacija apie šaukiamą bendrijos narių susirinkimą 2023-07-11 buvo patalpinta bendrijos internetinėje svetainėje <https://dobilassb.weebly.com> ir 2023-07-15 VĮ „Registru centras“ informaciniame leidinyje (pranešimas pridedamas, protokolo 6 priedas).

**Dalyvavo:** 71 bendrijos narys (sąrašas su įgaliojimais pridedamas, protokolo 7 priedas). Susirinkimas teisėtas – pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimai netaikomi. Susirinkimo dieną bendrijos narių sąrašė buvo 226 nariai.

**Dalyvavo svečiai:** 7 kiti asmenys ir svečiai, tame tarpe Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romasis Vaitekūnas ir susivienijimo teisininkė Ilona Rastenytė (svečių sąrašas pridedamas, protokolo 8 priedas).

**Susirinkimo pirmininkas:** Arvydas Domanskis.

**Susirinkimo sekretorė:** Agnė Trinkūnienė.

**Balsų skaičiavimo komisija:** Žymantas Pūras, Dagnė Antanavičiūtė, Edita Govedė.

**Susirinkimą pradėjo iniciatyvinės grupės atstovė Jurgita Seriakovienė.**

Ji paaiškino, kad sušaukti susirinkimą iniciavo 30 bendrijos narių, vadovaudamiesi LR sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 1 dalies ir SB „Dobilas“ įstatų 37.1 punkto nuostatomis, jog ne mažiau kaip 1/10 bendrijos narių turi iniciatyvos teisę sušaukti bendrijos narių susirinkimą (mūsų bendrijos atveju tai 23 nariai iš 228 narių, paraiškos padavimo dienai įregistruotų Bendrijos narių ir kitų asmenų registravimo knygoje) ir birželio 2 d. kreipėsi į valdybą inicijuodami sušaukti susirinkimą. Kadangi Bendrijos valdyba per mėnesį nepriėmė sprendimo dėl susirinkimo sušaukimo, vadovaudamiesi Sodininkų bendrijų įstatymo 16 straipsnio 4 dalies ir įstatų 37.4 punkto nuostatomis iniciatoriai įgijo teisę patys sušaukti susirinkimą.

J. Seriakovienė nurodė tokias susirinkimo sušaukimo priežastis: galimai sunkiai funkcionuoja ne pilnos sudėties valdyba; paseno 2013 metais VĮ Registru centre įregistruoti SB „Dobilas“ įstatai ir neatitinka nuo 2020-01-01 galiojančio Sodininkų bendrijų įstatymo

reikalavimus; taip pat manome, kad 2022-12-03 bendrijos narių susirinkime skubotai, gerai neaptarus ir neišdiskutavus, buvo patvirtinti kiek per dideli mokesčiai ir 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmata, kuriuos būtina peržiūrėti ir tikslinti. Ji paaikškino, kad inicijuodami susirinkimą iniciatoriai siekė tokių tikslų: išklausti bendrijos valdybos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaitą ir įvertinti jos veiklą; išklausti revizijos komisijos išvadas apie bendrijos finansinę veiklą; apsvarsčius ir įvertinus valdybos veiklos ataskaitą spręsti klausimą dėl reikalingumo atšaukti, perrinkti ar papildyti valdybą; patvirtinti naujos redakcijos bendrijos įstatus; patikslinti bendrijos narių ir kitų asmenų mokesčių, tikslinių įnašų dydžius ir bendrijos 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmatą; išklausti ir aptarti valdybos sudarytos Komisijos bendrijos gatvių buvusių asfaltavimo darbų eigos analizei atlikti išvadas.

Ji priminė, kad 2023-08-05 šauktas susirinkimas neįvyko, nes susirinko tik 49 nariai iš 227 (kvorumas 114 narių). Ji informavo, kad šiandien iš 226 bendrijos narių susirinkime dalyvauja 71 narys arba jo įgaliotas asmuo. Kadangi susirinkimas pakartotinis, kvoromo reikalavimai netaikomi. Ji pasiūlė pradėti susirinkimą. J. Seriakovienė pažymėjo, kad susirinkime dalyvauja Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pirmininkas Romasis Vaitekūnas ir susivienijimo teisininkė Ilona Rastenytė.

**Susirinkimo pirmininku išrinktas Arvydas Domanskis.**

**Balsavo:**

Už – 62; Prieš – 6; Susilaikė – 3.

**Susirinkimo sekretore bendru sutarimu išrinkta Agnė Trinkūnienė.**

**Į balsų skaičiavimo komisiją bendru sutarimu išrinkti Žymantas Pūras, Dagnė Antanavičiūtė ir Edita Govedė.**

**Susirinkimas patvirtino tokią darbotvarkę:**

1. Dėl valdybos 2022 metų ūkinės finansinės veiklos ataskaitos. Pranešėjas Martynas Kašėta.
2. Dėl revizijos komisijos išvados apie bendrijos 2022 metų finansinę atskaitomybę. Pranešėja Danutė Oželienė.
3. Dėl bendrijos įstatų pakeitimo. Pranešėjas Arvydas Domanskis.
4. Dėl bendrijos narių ir kitų asmenų mokesčių, tikslinių įnašų dydžių ir bendrijos 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmatos tikslinimo. Pranešėja Jurgita Seriakovienė.
5. Dėl Komisijos bendrijos gatvių buvusių asfaltavimo darbų eigos analizei atlikti išvadų. Pranešėjas Arvydas Domanskis.
6. Dėl valdybos atšaukimo ir valdybos bei valdybos pirmininko išankstinių rinkimų. (Pranešėjas nenumatomas, sprendimo projektas šiuo klausimu neruošiamas ir nepridedamas. Siūlome sprendimus priimti tik susirinkime išklausus ir įvertinus valdybos darbo ataskaitą, revizijos komisijos išvadą bei Bendrijos narių pasisakymus)

**Balsavo:**

Už – 68; Prieš – 3; Susilaikė – 0.

**Bendru sutarimu patvirtintas toks susirinkimo darbo reglamentas:**

1. Pranešimams kiekvienu darbotvarkės klausimu skirti iki 10 min.
2. Pasisakymams - iki 3 min.
3. Klausimams užduoti ir replikoms - iki 1 min.

Pirmininkaujantis atkreipė dėmesį, kad bendrija neturi pasitvirtinusi garso ir vaizdo duomenų tvarkymo taisyklių, todėl vadovaujantis Asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu ir BDAR reglamentu susirinkimo organizatoriai susirinkimo metu vaizdo ar garso įrašų nedarys. Jis paprašė susirinkimo dalyvių būti korektiškais ir savarankiškai taip pat nedaryti jokių slaptų

įrašų, nes vėlesnis tokių įrašų platinimas užtrauks platintojams minėtuose teisės aktuose numatytą atsakomybę.

#### **Svarstyta:**

1. Dėl valdybos 2022 metų ūkinės finansinės veiklos ataskaitos. Pranešėjas Martynas Kašėta

SB „Dobilas“ valdybos pirmininkas Martynas Kašėta pristatė bendrijos valdybos ūkinės-finansinės veiklos pagrindinius darbus už laikotarpį nuo 2022-09-01 iki 2022-12-31. Gražina Mickuvienė, paprašius bendrijos nariams, papildomai žodžiu pristatė bendrijos finansinės veiklos rezultatus: bendrijos įplaukas bei išlaidas atsiskaitomuoju laikotarpiu.

Po ataskaitos pristatymo vyko trumpos diskusijos ir teikiami klausimai:

Romualdas Rapolis paklausė, kodėl bendrijos pirmininkas jam neparodė praėjusio susirinkimo protokolo, kurio nerado bendrijos svetainėje, bet jo žmonai parodė? Pirmininkaujantis atsakė, kad ne jis, bet žmona yra bendrijos narė.

Bendrijos narys Vytautas Jaržemskis išsakė priekaištus dėl bendrijos pirmininko išrinkimo teisėtumo prieš metus laiko, nes surinktas balsų skaičius, nors buvo surinkta daugiausiai balsų, neatitiko 2013 metų įstatų redakcijos reikalavimų.

Vienas bendrijos narys teiravosi, ar buhalterė, būdama valdybos nare galėjo pasirašyti darbo sutartį su bendrijos pirmininku. Susirinkime dalyvavusi Vilniaus susivienijimo „Sodai“ teisininkė paaiškino, kad pagal susirinkimo patvirtintą Valdybos darbo reglamentą sutartį su pirmininku pasirašo vienas iš valdybos narių.

Bendrijos narys teiravosi, koku būdu buvo paskleista informacija apie prieš tai vykusį susirinkimą 2022 gruodžio 3 d., nes galimai ne visi bendrijos nariai informaciją apie planuojamą susirinkimą buvo gavę? M. Kašėta paaiškino, kad buvo siųstos SMS žinutės, elektroniniai laiškai, pakabintas skelbimas ir informacija interneto svetainėje. A. Domanskis papildė, kad rašant minėto susirinkimo protokolą (jis tada pirmininkavo susirinkimui), nebuvo galimybės prie protokolo pridėti sąrašo narių, kuriems pranešimas buvo siųstas el. paštu, nes buvo sužinota, kad G. Mickuvienė prieš mėnesį siųstus laiškus netyčia ištrynė.

Buvo išsakytas prašymas pateikti faktus, kaip valdyba galėjo trukdyti vykdyti bendrijos pirmininkui priskirtas pareigas.

Susirinkimo pirmininkas atkreipė dėmesį, kad susirinkimo dalyvių keliami klausimai nesusiję su 2022 metų ūkinės finansinės veiklos svarstymu ir pasiūlė vertinti ataskaitą.

Susirinkimo dalyvis iš salės pasiūlė M. Kašėtos pateiktą valdybos veiklos ataskaitą vertinti kaip pirmininko ataskaitą, nes valdyba teikiamos ataskaitos projekto nesvarstė.

#### **Nutarta:**

1. Patvirtinti SB „Dobilas“ pateiktą valdybos pirmininko M. Kašėtos veiklos ūkinę-finansinę ataskaitą (ataskaitos santrauka pridedama, protokolo 9 priedas).

#### **Balsavo:**

Už – 62; Prieš – 7; Susilaikė – 2.

#### **Svarstyta:**

2. Dėl revizijos komisijos išvados apie bendrijos 2022 metų finansinę atskaitomybę. Pranešėja Danutė Oželienė.

Susirinkimo pirmininkas pasiteiravo, ar yra salėje numatyta šio klausimo pranešėja revizijos komisijos pirmininkė Danutė Oželienė? Gediminas Staugas paaiškino, kad D. Oželienė negalėjo dalyvauti, bet jis turi savo žmonos - revizijos komisijos narės Elenos Staugienės - įgaliojimą ją atstovauti, tad jis ir perskaitys patikrinimo aktą. Pirmininkaujantis paklausė, gal salėje sėdinti kita revizijos komisijos narė Marijona Žemaitienė galėtų pristatyti patikrinimo aktą? M. Žemaitienė atsakė, kad ji nebuvo kviesta į revizijos komisijos posėdžius ir nedalyvavo rengiant komisijos išvadas, nėra pasirašiusi jokių patikrinimo aktų, todėl ir pristatyti nieko negali.

Žodis buvo suteiktas G. Staugui. Pranešėjas žodžiu pradėjo pristatyti revizijos komisijos išvadas, įtraukdamas informaciją apie bendrijos veiklą 2015-tais ir paskesniais metais, apie tuo metu buvusio pirmininko A. Pumpučio veiklą ir t.t. Salėje kilo nepasitenkinimas, nes dėl ataskaitoje pasirinkto per ilgo laikotarpio, informaciją buvo sudėtinga suprasti bei įsisavinti susirinkime dalyvavusiems nariams, ši informacija nebuvo susijusi su darbotvarkės klausimu. Susirinkimo pirmininkas priminė, kad informacija apie ankstesnių kadencijų valdybų veiklą ir finansinius rezultatus buvo išsamiai pristatyta praėjusiam ataskaitiniame rinkiminiame susirinkime 2022 m. rugpjūčio 6 d. G. Staugas buvo paprašytas iš esmės pristatyti išvadas apie finansinę atskaitomybę už 2022 metų rugpjūčio-gruodžio mėnesius arba baigti pranešimą. Tada G. Staugas trumpai pristatė pagrindinius veiklos finansinius rodiklius, patvirtindamas per pirmo darbotvarkės klausimo svarstymą pateiktus buhalterės G. Mickuvienės finansinius duomenis.

Vienas bendrijos narys teiravosi, ar yra suformuluotos revizijos komisijos išvados už 2022 metus? G. Staugas pakomentavo, kad ataskaita yra, bet ji ne iki galo įteisinta, nes ji nepasirašyta vienos iš revizijos komisijos narių. M. Žemaitienė pakartojo, kad ji nedalyvavo rengiant ataskaitą, o kai jai davė susipažinti, pamatė, kad ataskaitoje yra netikslios informacijos, todėl jos ir nepasirašė.

Susirinkimo dalyvis R. Rapolis pateikė pasiūlymą, kad visi susirinkimų protokolai turi būti viešai skelbiami ir pasiekiami visiems bendrijos nariams. Jis taip pat teiravosi revizijos komisijos, kodėl revizijos komisija nefiksavo pažeidimo ir išmokėjo buvusiam sodų bendrijos „Dobilas“ pirmininkui Pumpučiuviui atlygį? Susirinkimo pirmininkas pakomentavo, kad šis klausimas nėra susijęs su revizijos komisijos išvadamis dėl aptariamo 2022 metų laikotarpio, todėl jį nebus atsakoma.

#### **Nutarta:**

1. Netvirtinti revizijos komisijos parengto bendrijos ūkinės-finansinės veiklos patikrinimo akto. Laikyti, kad susirinkimo dalyviai dalinai susipažino tik su pagrindiniais G. Staugos pateiktais 2022 metų bendrijos finansiniais duomenimis.

#### **Balsavo:**

Už – 69; Prieš – 1; Susilaikė – 1.

#### **Patikslintas susirinkimo dalyvių skaičius:**

12:05 susirinkimo pirmininkas teikė pasiūlymą perskaičiuoti susirinkime dalyvavusių narių skaičių ir jį patikslinti. Perskaičiavus užfiksuota, kad susirinkime nurodytu laiku dalyvavo 69 bendrijos nariai. Tolesnių klausimų balsavime fiksuojamas 69 bendrijos narių skaičius.

#### **Svarstyta:**

3. Dėl bendrijos įstatų pakeitimo. Pranešėjas Arvydas Domanskis.

Arvydas Domanskis priminė, kad 2022-12-03 susirinkimas buvo patvirtinęs naują įstatų redakciją, bet dėl techninių kliūčių jų nepavyko įregistruoti Registrų centre. Pasitarus su teisininkais dar rasta galimybių patobulinti minėtame gruodžio mėnesio susirinkime patvirtintą naują įstatų redakciją. Jis pasiūlė išbraukti 13.2 ir 13.3 punktus, nes įstatymas bendrijoms tokių funkcijų nenumato. Pasiūlė pataisyti 16.2 punktą, nurodant, kad bendrija kitus asmenis turi supažindinti su įstatais ir Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis, nes įstatymas nenumato su kitais asmenimis sudaryti sutartis. Jis pasiūlė naujas 23.7 ir 26.5 punktų redakcijas, kad už bendrojo naudojimo objektų priežiūrą, eksploataciją ir pan. nariai ir kiti asmenys mokėtų lygiomis dalimis, bet ne proporcingai nuo sklypo ploto. Buvo pasiūlyta, kad 27 punkte nurodyta teisė būti bendrijos nariu gali atsirasti ir dovanojimo būdu. R. Rapolio pasiūlymu buvo suformuotas naujas skyrius – VII. Bendrijos valdymas ir naujas 33 punktas. 33.5 ir 71.3 punktuose buvo pasiūlyta išbraukti „vienkartinį infrastruktūros mokesť“, nes tokio mokesčio įstatymas nenumato. A. Domanskis pasiūlė 36.5 punkte nustatyti, kad šaukiant susirinkimą visais įstatymu susirinkimo išimtinai teisei priskirtais klausimais, bendrijos nariai turi būti informuojami visomis įstatymo numatytomis priemonėmis, o ne tik kai kuriomis. Pasiūlė 36.12 punkte numatyti nuolatinį protokolų saugojimą. Pasiūlyta 75 punkte numatyti, kad bendrijos susirinkimų ir valdybos posėdžių protokolai būtų skelbiami interneto svetainėje. Buvo pateiktos ir kitos redakcinio pobūdžio pastabos. Jis paprašė neteikti pasiūlymų dėl įstatų punktų numeracijos, nes surašant naujos redakcijos įstatų švarraštį, automatiškai bus pakeistas kai kurių punktų eiliškumas, nes vieni yra išbraukiami, kiti atsiranda kaip nauji. Svarstant 13.2, 13.3, 16.2, 26.5, 27, 33, 33.5, 36.5, 36.6, 36, 12, 41.2, 71.3 ir 77 punktų pataisas joms buvo pritaria bendru sutarimu.

Atskirai buvo balsuojama dėl 23.7 punkto formuluotės:

„23.7. **lygiomis dalimis** apmokėti bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo, eksploatacijos ir remonto išlaidas, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo išlaidas ir įnašus, susijusius su bendros dalinės nuosavybės objektų atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu.“

**Balsavo:**

Už – 61; Prieš – 7; Susilaikė – 1.

Atskirai buvo balsuojama dėl įstatų 75 punkto formuluotės:

„75. Bendrijos įstatai, Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės, bendro naudojimo objektų aprašas, **susirinkimų ir valdybos posėdžių protokolai**, kiti susirinkimo ir valdybos patvirtinti dokumentai bei kiti sprendimai ne vėliau kaip kitą dieną **po protokolo surašymo ar įregistravimo teisės aktų nustatyta tvarka** dienos skelbiami Bendrijos interneto svetainėje. Skelbimų lentoje talpinama trumpa informacija apie naujus priimtus dokumentus ir kitus sprendimus, nurodant galimybę su jais susipažinti interneto svetainėje ir Bendrijos buveinėje.“

**Balsavo:**

Už – 67; Prieš – 2; Susilaikė – 0.

**Nutarta:**

1. Patvirtinti naują sodininkų bendrijos „Dobilas“ įstatų redakciją su visomis pataisomis, kurioms pritaria svarstymo metu (pridedama, protokolo 10 priedas).
2. Įgalioti bendrijos narį Martyną Kašėtą pasirašyti naują Sodininkų bendrijos įstatų redakciją ir įstatus užregistruoti VĮ „Registrų centras“ teisės aktų nustatyta tvarka.

**Balsavo:**

Už – 68; Prieš – 0; Susilaikė – 1.

**Patikslintas susirinkimo dalyvių skaičius:**

12:35 susirinkimo pirmininkas teikė pasiūlymą perskaičiuoti susirinkime dalyvavusių narių skaičių ir jį patikslinti. Perskaičiavus užfiksuota, kad susirinkime nurodytu laiku dalyvavo 65 bendrijos nariai. Tolesnių klausimų balsavime fiksuojamas 65 bendrijos narių skaičius.

**Svarstyta:**

4. Dėl bendrijos narių ir kitų asmenų mokesčių, tikslinių įnašų dydžių ir bendrijos 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmatos tikslinimo. Pranešėja Jurgita Seriakovienė.

J. Seriakovienė pristatė 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmatos patikslinimus, nurodydama kurias bendrijos išlaidas galima sumažinti, kad būtų sudaryta galimybė sumažinti nario mokesčio dydį pvz., iki 7 eurų už arą. Pranešėja taip pat pristatė galimus mokesčių tarifų už vandenį pakeitimus ir kt. (projektas pridedamas, protokolo 11 priedas).

Buhalterė G. Mickuvienė pristatė parengtą alternatyvų 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmatos patikslinimų projektą (projektas pridedamas, protokolo 12 priedas). Susirinkimo metu buvo lyginami abu projektai.

Vienas susirinkimo dalyvis teiravosi, kokį atlygį pirmininkas ir buhalteris gauna į rankas. Buhalterė G. Mickuvienė atsakė, kad pirmininko alga į rankas yra apie 508 eurus, buhalterės – apie 338 eurus. Ji taip pat atkreipė dėmesį, kad bendrijos nariai nesilaiko praeitame susirinkime nustatytų nario mokesčio ir mokėjimo už vandenį terminų ir pasiūlė, kad už vandenį būtų mokama metų gale.

Bendrijos nariai Jurij Košel ir R. Rapolis pasiūlė pirma šiame susirinkime nustatyti pirmininko ir buhalterio atlyginimus, tada toliau diskutuoti dėl 2023 metų sąmatos tikslinimo. Vienas bendrijos narys pasiūlė prieš svarstant darbo užmokesčio klausimą įsivertinti, kad nuo kitų metų keisis minimalus mėnesinis atlyginimas. Susirinkimo pirmininkas pakomentavo, kad pagal Darbo kodeksą MMA taikomas apmokant tik nekvalifikuotą darbą, todėl pirmininko ir buhalterio darbas traktuojamas kaip papildomas darbas arba kaip antraeilės pareigos, todėl čia reikia vadovautis kitais Darbo kodekso straipsniais ir kitais teisės aktais, bet ne MMA reglamentavimu. Bendrijos narys Tadas Panavas pasiūlė ir kitiems valdybos nariams mokėti atlygį. Vienas susirinkimo dalyvis pasiteiravo ar metinis nario mokestis taikomas tik bendrijos nariams ar ir ne bendrijos nariams? Pirmininkaujantis atsakė, kad nario mokestį moka tik bendrijos nariai. Susivienijimo „Sodai“ pirmininkas R. Vaitekūnas informavo, kad daugumoje Vilniaus sodininkų bendrijų šiais metais nariams yra nustatytas 9-10 eurų nario mokestis už arą. Iš salės buvo teikiami siūlymai atsisakyti internetinės svetainės ir jai administruoti reikalingų išlaidų, 2-3 kartus sumažinti pirmininko ir buhalterės atlyginimus ir pan.

Atsižvelgus į gausybę klausimų ir pasiūlymų dėl pateiktų sąmatos tikslinimo projektų, G. Mickuvienė pasakė, kad susirinkime bus sunku abu projektus suvesti į vieną. Ji pasiūlė šiuos metus užbaigti vadovaujantis 2022-12-03 susirinkime patvirtinta 2023 metų sąmata. Susirinkimo pirmininkas pažymėjo, kad abiejuose projektuose yra gerų pasiūlymų, tačiau iš klausos juos suderinti bus labai sunku. Jis pritarė G. Mickuvienės pasiūlymui šiais metais naudotis sena sąmata, o valdybai pavesti išnagrinėti projektus ir jų pagrindu parengti 2024 metų pajamų ir išlaidų sąmatos projektą, kurį galėtume svarstyti neeiliniame susirinkime, pvz., gruodžio mėnesį.

**Nutarta:**

1. Bendrijos 2023 metų veiklą toliau vykdyti pagal 2022-12-03 susirinkime patvirtintą 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmatą su joje numatytais atlyginimais ir kitomis išlaidomis.
2. Pavesti Valdybai susirinkime išsakytų siūlymų ir pateiktų projektų pagrindu parengti 2024 metų pajamų ir išlaidų sąmatos projektą ir jį paviešinti visiems bendrijos nariams. Esant

reikalui, organizuoti bendrijos narių patariamąją elektroninę apklausą svarbiausiais sąmatos klausimais, pvz., darbo užmokesčio ir kitais.

3. Pavesti Valdybai sušaukti šių metų gruodžio mėnesį bendrijos narių susirinkimą, kuriame aptarti ir patvirtinti Bendrijos 2024 metų pajamų ir išlaidų sąmatą.

**Balsavo:**

Už – 63; Prieš – 2; Susilaikė – 0.

**Svarstyta:**

5. Dėl Komisijos bendrijos gatvių buvusių asfaltavimo darbų eigos analizei atlikti išvadų. Pranešėjas Arvydas Domanskis.

Jis priminė, kad 2006–2012 m. vyko gatvių asfaltavimo darbai, bet tam tikri klausimai liko neatsakyti iki dabar. Dabartinei SB Dobilas valdybai pradėjus iš esmės tvarkyti ir tinkamai vesti buhalterinę apskaitą, kai kuriems bendrijos nariams, kurių pavardės buvo rastos dokumentuose kaip skolininkų, buvo išsiųsti pranešimai sumokėti skolą - 500 litų - už II etapo asfaltavimo darbus. Tada vėl pradėjo kilti įvairūs klausimai: iš kur atsirado II etapas, kada susirinkime buvo patvirtinta papildoma mokėtina suma – 500 litų (prieš tai susirinkime buvo patvirtinta 700 litų suma), kodėl kažkuris narys rodomas kaip skolininkas, nors turi dokumentą, kad yra sumokėjęs ir pan. SB Dobilas valdyba š. m. kovo 9 d. sudarė neutralią (be valdybos narių) 5 asmenų komisiją (pirmininkas A. Domanskis), kuriai pavedė išanalizuoti, kaip vyko tie asfaltavimo darbai ir padėti atsakyti į neatsakytus klausimus. Komisijai pavyko nustatyti, kad buvo ne II, bet IV asfaltavimo etapai, išnagrinėjome kiek sudaryta sutarčių, kokios atliktos darbų apimtys ir pan., tačiau dėl pirmininko ligos komisija nespėjo visko sudėlioti į lenteles ir suformuluoti išvadas. Jo manymu, darbą reikėtų pratęsti, jeigu susirinkimas tam pritartų.

**Nutarta:**

1. Pratęsti komisijos darbą ir nustatyti išvadų projekto pateikimo Bendrijos valdybai terminą iki 2023-10-31.
2. Pavesti Bendrijos valdybai išanalizuoti komisijos išvadų projektą, esant reikalui, jį papildyti ir išvadas pateikti artimiausiam Bendrijos narių susirinkimui tvirtinti.
3. Sustabdyti skolų dėl neapmokėtų asfaltavimo darbų išieškojimą iki susirinkimo sprendimo dėl skolų būklės priėmimo dienos.

**Balsavo:**

Už – 61; Prieš – 1; Susilaikė – 3.

**Svarstyta:**

6. Dėl valdybos atšaukimo ir valdybos bei valdybos pirmininko išankstinių rinkimų. (Pranešėjas nenumatomas, sprendimo projektas šiuo klausimu neruošiamas ir nepriedamas. Siūlome sprendimus priimti tik susirinkime išklausius ir įvertinus valdybos darbo ataskaitą, revizijos komisijos išvadą bei Bendrijos narių pasisakymus)

Pirmininkaujantis pakvietė bendrijos narius išsakyti nuomones dėl valdybos atšaukimo ar neatšaukimo. Vienas susirinkimo dalyvis pasiūlė išbraukti buhalterę iš valdybos narių, nes buhalterė negali būti valdybos nare. Susirinkimo pirmininkas pakomentavo, kad jokie teisės aktai nedraudžia buhalterei būti ir bendrijos valdybos nare. Buvo siūloma atšaukti valdybą ir rinkti naują. Buvo išsakyta nuomonė, kad jeigu apie praeitą susirinkimą trūko informacijos bendrijos nariams, tai kaltė tenka visai valdybai, nes nesusikoordinavo savo veiksmų. Buvo keliamas klausimas, kaip balsuoja valdybos nariai, jei pasitraukia 1 valdybos narys ir lieka lyginis narių skaičius, šiuo atveju 4 valdybos nariai, nes vienas yra atsistatydinęs.

Pirmininkaujantis paaiškino, kad pagal mūsų ankstesniame susirinkime patvirtintą Valdybos darbo reglamentą, jei balsuojant valdybos posėdžio metu balsai „už“ ir „prieš“ pasiskirsto po lygiai, lemia valdybos pirmininko balsas. Susirinkimo dalyvis paprašė pakomentuoti, dėl kokių priežasčių atsistatydino vienas valdybos narys - V. Jaržemskis? Į klausimą atsakė pats V. Jaržemskis - dėl įtarimo, kad bendrijos pirmininko rinkimų balsų skaičiavimas buvo neteisingas. Tai yra moralinis atsistatydinimo aspektas. G. Staugas pasakė, kad M. Kašėta nėra teisėtas bendrijos pirmininkas. Valdas Franukevičius pasiūlė, kad laikas imtis veiksmų dėl Vindaubos gatvė lakstančių automobilių, nes prieš dvi dienas įvyko skaudi avarija, o gatvėje visada yra vaikų. Vienas susirinkimo dalyvių pasiūlė nebesiginčyti, o valdybos pirmininkui M. Kašėtai, prieš balsuojant dėl valdybos atšaukimo ar neatšaukimo, pasitikrinti bendrijos narių pasitikėjimą juo.

**Patikslintas susirinkimo dalyvių skaičius:**

14:00 susirinkimo pirmininkas teikė pasiūlymą perskaičiuoti dar kartą susirinkime dalyvavusių narių skaičių ir jį patikslinti. Perskaičiavus užfiksuota, kad susirinkime nurodytu laiku dalyvavo 63 bendrijos nariai. Tolesnių klausimų balsavime fiksuojamas 63 bendrijos narių skaičius.

**Nutarta:**

1. Pareikšti pasitikėjimą valdybos pirmininku Martynu Kašėta.

**Balsavo:**

Už – 57; Prieš – 5; Susilaikė – 1.

Balsavimu pareiškus pasitikėjimą valdybos pirmininku M. Kašėta, bendrijos narys T. Panavas išeidamas iš salės pareiškė, kad dabar reikia laukti žinių iš prokuratūros ir visus susirinkusius išvadines aviniais pasišalino. Kartu iš salės išėjo ir valdybos narė Žana Repova.

**Patikslintas susirinkimo dalyvių skaičius:**

14:10 susirinkimo pirmininkas teikė pasiūlymą perskaičiuoti dar kartą susirinkime dalyvavusių narių skaičių ir jį patikslinti. Perskaičiavus užfiksuota, kad susirinkime nurodytu laiku dalyvavo 53 bendrijos nariai. Tolesnių klausimų balsavime fiksuojamas 53 bendrijos narių skaičius.

Pirmininkaujantis informavo, kad per įgaliotą asmenį yra gautas valdybos nario Ramūno Keiziko 2023-08-21 pareiškimas (pridedamas, protokolo 13 priedas), kuriuo jis informuoja, kad nuo 2023-08-21 atsistatydina iš valdybos nario pareigų dėl asmeninių priežasčių. Pirmininkaujantis priminė, kad valdybos narys V. Jaržemskis 2022-12-3 bendrijos narių susirinkime taip pat atsistatydino iš valdybos nario pareigų, jis pasiūlė nebetęsti diskusijų dėl valdybos atšaukimo ar neatšaukimo, o apsispręsti balsuojant.

**Nutarta:**

1. Laikyti valdybos narius Ramūną Keiziką ir Vytautą Jaržemskį atsistatydinusiiais.  
2. Atšaukti likusius valdybos narius - Martyną Kašėtą, Gražiną Mickuvienę ir Žaną Repovą - iš valdybos nario pareigų ir rinkti naują valdybą.

**Balsavo:**

Už – 51; Prieš – 0; Susilaikė – 2.

Pirmininkaujantis informavo, kad patvirtintuose naujos redakcijos įstatuose esame numatę valdybą rinkti iš 7 narių. Tačiau kol įstatai neįregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka VĮ Registrų centre, šiandien naują valdybą pagal galiojančius bendrijos 2013 metų redakcijos įstatus



galime rinkti tik iš 5 narių. Pakvietė susirinkimo dalyvius siūlyti kandidatūras. Kandidatais į valdybos narius buvo pasiūlyti: Martynas Kašėta, Jurij Košel, Petras Bernotas, Edita Govedė, Jurgita Seriakovienė ir Saulutė Domanskienė.

Pirmininkaujantis kiekvieno kandidato paklausė ar sutinka kandidatuoti į valdybos narius. S. Domanskienė kandidatuoti atsisakė, kiti kandidatai sutiko.

Bendru sutarimu nuspręsta už kiekvieną kandidatą į valdybos narius balsuoti atskirai. Balsuojant kiekvienas kandidatas surinko daugiau kaip pusę susirinkimo dalyvių balsų ir tapo valdybos nariu:

- |                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| 1. Martynas Kašėta:      | Už – 48; Prieš – 3; Susilaikė – 2; |
| 2. Jurij Košel:          | Už – 52; Prieš – 0; Susilaikė – 1; |
| 3. Petras Bernotas:      | Už – 52; Prieš – 0; Susilaikė – 1; |
| 4. Edita Govedė:         | Už – 52; Prieš – 0; Susilaikė – 1; |
| 5. Jurgita Seriakovienė: | Už – 53; Prieš – 0; Susilaikė – 0; |

**Nutarta:**

Patvirtinti tokios sudėties valdybą:

1. Petras Bernotas
2. Edita Govedė
3. Martynas Kašėta
4. Jurij Košel
5. Jurgita Seriakovienė

Sprendimas priimtas bendru sutarimu.

Pirmininkaujantis pakvietė susirinkimo dalyvius iš valdybos narių siūlyti kandidatus į valdybos pirmininko pareigas. Buvo pasiūlyta Martyno Kašėtos kandidatūra.

**Nutarta:**

1. Valdybos pirmininku išrinkti Martyną Kašėtą.

**Balsavo:**

Už – 50; Prieš – 1; Susilaikė – 2.

Vilniaus susivienijimo „Sodai“ pirmininkas R. Vaitekūnas paaiškino, kad iki šiol dirbusios valdybos kadencija bus pasibaigusi tik tada, kai teisės aktų nustatyta tvarka bus įregistruota naujos sudėties valdyba. Pagal Sodininkų bendrijų įstatymo 17 straipsnio 1 dalį vietoj atsistatydinusių ar atšauktų valdybos narių renkami kiti tik iki veikiančios valdybos kadencijos pabaigos, t. y., bendrijos „Dobilas“ atveju iki ataskaitinio rinkiminio susirinkimo 2025 metais. Įregistravus naują valdybą turi būti pasirašoma nauja sutartis su valdybos pirmininku.

Pirmininkaujantis informavo susirinkimo dalyvius, kad baigiantis susirinkimui G. Staugas pateikė revizijos komisijos pirmininkės Danutės Oželienės ir revizijos komisijos narės Elenos Staugienės atsistatydinimo prašymus (pridedama, protokolo 14 ir 15 priedai). Pirmininkaujantis juos perskaitė.

**Nutarta:**

1. Priimti revizijos komisijos pirmininkės Danutės Oželienės atsistatydinimą.
2. Priimti revizijos komisijos narės Elenos Staugienės atsistatydinimą.

**PRIDEDAMA.**

1. Skelbimas apie sodininkų bendrijos „Dobilas“ narių susirinkimo sušaukimą - 1 lapas,
2. Elektroninis laiškas ir bendrijos narių el. pašto sąrašas, kuriems laiškas išsiųstas – 7 lapai,
3. UAB „Baltnetos komunikacijos“ patvirtinimas apie SMS išsiuntimą su abonentų telefonų numeriais - 3 lapai,
4. Lietuvos pašto kvito kopija apie skelbimo išsiuntimą registruotu laišku - 1 lapas,
5. Bendrijos narių sąrašas, kuriems apie susirinkimą pranešta pasirašytinai - 1 lapas,
6. VĮ Registrų centro pranešimas - 1 lapas,
7. Susirinkimo dalyvių sąrašas ir įgaliojimai - 32 lapai,
8. Svečių sąrašas - 1 lapas,
9. Sodininkų bendrijos „Dobilas“ valdybos 2022 m. ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita - 1 lapas,
10. Sodininkų bendrijos „Dobilas“ įstatai - 14 lapų,
11. 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmatos tikslinimo projektas (rengėja J. Seriakovienė) - 3 lapai,
12. 2023 metų pajamų ir išlaidų sąmatos tikslinimo projektas (rengėja G. Mickuvienė) - 2 lapai,
13. Ramūno Keiziko pareiškimas - 1 lapas,
14. Danutės Oželienės prašymas - 1 lapas,
15. Elenos Staugienės prašymas - 1 lapas.

Susirinkimo pirmininkas



Arvydas Domanskis

Susirinkimo sekretorė



Agnė Trinkūnienė