

**SODININKŲ BENDRIJA „DOBILAS“**  
**EILINIO PAKARTOTINIO BENDRIJOS NARIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr. 30**

**2024-05-11**  
**Vilnius**

**Susirinkimas vyko:** 2024 m. gegužės 11 d. 11:00 val., adresu Žaliųjų ežerų g. 85 Vilniuje.

**Apie bendrijos narių susirinkimą buvo pranešta:**

- 2024-04-09 skelbimų lentoje ir bendrijos internetinėje svetainėje <https://dobilassb.weebly.com> patalpintas skelbimas apie susirinkimo sušaukimą, jo darbotvarkė (skelbimas pridedamas, protokolo 1 priedas);
- 2024 m. balandžio 10d. elektroniniu paštu 161 bendrijos nariams - išsiųstas skelbimas apie šaukiamą susirinkimą ir dokumentų projektai (narių sąrašas ir laiško tekstas pridedami, protokolo 2 priedas);
- bendrijos nariams, neturintiems el. pašto, visais jų nurodytais telefono numeriais (kai kurie jų yra nurodę po kelis numerius) 2024-04-11 išsiųstos SMS su tekstiniu pranešimu apie susirinkimą 93 abonentams per UAB „Baltneto komunikacijos“ SMS siuntimo įrankį (SMS pridedama, protokolo 3 priedas);
- 2024-04-12 išsiųstas pranešimas per socialinio tinklo įrankį „Messenger“ apie susirinkimą bendrijos nariams prisijungusiems prie socialinės grupės pavadinimu „Ožkinių Kaimynai“ kurioje yra virš 80 narių;
- informacija apie šaukiamą bendrijos narių susirinkimą buvo patalpinta 2024-04-13 VI „Registru centras“ informaciniame leidinyje (pridedama, protokolo 4 priedas).
- Apie pakartotinį neeilinį susirinkimą bendrijos nariams buvo priminta 2024-05-08.

**Dalyvavo:** Susirinkimo dieną bendrijos narių, remiantis sodininkų registravimo knyga, buvo 225 nariai, bet į susirinkimą atėjo ir užsiregistravo 50 bendrijos narių (sąrašas ir įgaliojimai pridedami, protokolo 5 priedas). Susirinkimas teisėtas – pakartotiniam susirinkimui kvorumo reikalavimai netaikomi.

**Susirinkimo pirmininkas:** Martynas Kašėta (patvirtinta bendru dalyvių sutarimu).

**Susirinkimo sekretorė:** Odeta Pakalnienė (patvirtinta bendru dalyvių sutarimu).

**Balsų skaičiavimo komisija:** Eugenijus Vaitekūnas, Sergej Karpichin, Zenonas Paškevičius (patvirtinta bendru dalyvių sutarimu).

**Susirinkimo pirmininkas M. Kašėta pasiūlė patvirtinti Valdybos numatytą susirinkimo darbotvarkę.**

Bendru susirinkimo dalyvių sutarimu patvirtinta susirinkimo darbotvarkė:

**Darbotvarkė:**

1. Dėl Bendrijos grėžinių įregistravimo. Pranešėja Jurgita Seriakovienė
2. Dėl Valdybos 2023 metų ūkinės finansinės veiklos ataskaitos.
3. Dėl Valdybos narių papildymo iki 7 asmenų.
4. Dėl Ožkinių sodų 7-osios gatvės asfaltavimo darbų.
5. Dėl sklypo Nr. 213 Bendrijos nario prašymo Dėl privačiuojamojo kelio prie sklypo Nr. 213 panaikinimo.
6. Dėl įsiterpusios tarp sklypų valstybinės žemės, kuri yra Bendrijos teritorijoje ir buvo anksčiau eksploatuojama elektros tinklų, kaip apsaugos zona dėl aukštos įtampos elektros linijų.
7. Dėl revizijos komisijos išvados apie bendrijos 2023 metų finansinę atskaitomybę.
8. Dėl Revizijos komisijos pirmininko ir dviejų papildomų narių rinkimų.
9. Dėl auditoriaus(-ės) / audito įmonės samdymo.
10. Dėl vandens bokšto būklės ir remonto.
11. Dėl 2024m. sąmatos tikslinimo.
12. Kiti klausimai.

**1.Svarstyta: Bendrijos grėžinių įregistravimas. Pranešėja J. Seriakovienė**

Susirinkimo dalyviams priminta, kad Bendrijoje yra du grėžiniai. Informuota, kad 2022 m. gegužės 1 d. įsigaliojo LR gėlo požeminio vandens gavybos grėžinių įteisinimo laikinasis įstatymas, kuris galioja iki 2025 m. balandžio 30 d. Šiuo pereinamuoju laikotarpiu visi fiziniai ir juridiniai asmenys privalo užregistruoti grėžinius LR Žemės gelmių registre. Įregistravimo procedūrą privalo atlikti iki laikinojo įstatymo galiojimo pabaigos, t. y. iki 2025 m. balandžio 25 d. Vėliau galimybės įteisinti grėžinį nebus. Sodų bendrijoje naudojamų (arba tik sezoniškai naudojamų) grėžinių įteisinimu privalo pasirūpinti bendrijos pirmininkas arba pirmininko įgaliotas asmuo. Tą įpareigoja atlikti įstatymas, neįregistravus grėžinio numatomos administracinės baudos bei įpareigojimas grėžinį likviduoti.

Akcentuota, kad grėžinio įregistravimo procedūrą (pateikti dokumentus dėl grėžinių įregistravimo) svarbu pradėti iki 2024-12-31, pats įregistravimas gali užtrukti iki 12 mėn.

Bendrijos narių nutarimo, dėl gręžinių įregistravimo, nereikia, nes gręžinius privaloma įregistruoti remiantis LR teisės aktais, Valdybos pirmininkas padedant Valdybai pradės gręžinių registravimo procedūrą per 2024 m.

### **2.Svarstyta:** Valdybos 2023 metų ūkinės finansinės veiklos ataskaitos.

Pirmininkaujantis Martynas Kašėta priminė susirinkimo dalyviams, kad Valdybos 2023 metų ūkinės finansinės veiklos ataskaitos projektas 2024-04-09 buvo patalpintas Bendrijos skelbimų lentoje, interneto svetainėje <https://dobilassb.weebly.com>; taip pat siunčiant pranešimą apie susirinkimą el. paštu pridėtas kaip priedas, siunčiant SMS žinute buvo pateikta nuoroda į bendrijos interneto svetainę, su projektu galima buvo susipažinti ir Bendrijos buveinėje.

**Nutarta:** Patvirtinti Valdybos 2023 metų ūkinės finansinės veiklos ataskaitą.

**Balsavimas:** UŽ – 46; PRIEŠ – 3; SUSILAIKĖ – 1.

### **3.Svarstyta: Valdybos narių papildymas iki 7 asmenų.**

Pirmininkaujantis Martynas Kašėta priminė susirinkimo dalyviams, kad, remiantis nauja Bendrijos įstatų redakcija (galioja nuo 2024-01-24), yra numatyta, kad Bendrijos Valdybą turi sudaryti 7 (septyni) nariai. Šiuo metu yra 5 (penki) Valdybos nariai ir pakviesti siūlyti kandidatus į Valdybą, kad būtų pilna Valdybos narių sudėtis.

Į Valdybos narius buvo pasiūlyti šie Bendrijos nariai: Odeta Pakalniene; Vaišnoras Darius.

Kiekvieno kandidato buvo paklausta, ar sutinka kandidatuoti į Valdybos narius. Kandidatai sutiko.

**1.Nutarta:** Valdybos narius papildyti nare – Odeta Pakalniene.

**Balsavimas:** UŽ bendru dalyvių sutarimu.

**2.Nutarta:** Valdybos narius papildyti nariu – Vaišnoru Dariumi.

**Balsavimas:** UŽ bendru dalyvių sutarimu.

### **4.Svarstyta: Ožkinių sodų 7-osios gatvės asfaltavimo darbai.**

Pirmininkaujantis Martynas Kašėta priminė susirinkimo dalyviams, kad neeiliniame 2024-01-14 pakartotiniame susirinkime nutarta:

1. Pritarti, kad bendrija turi prisidėti organizuojant Ožkinių sodų 7-osios gatvės asfaltavimo darbus.

2. Pavesti Valdybai surinkti informaciją apie Vilniaus miesto savivaldybės ketinimus ir galimybes gauti dalinį finansavimą iš Vilniaus miesto savivaldybės dėl Ožkinių sodų 7-osios gatvės asfaltavimo darbų (pildyti prašymą Vilniaus miesto savivaldybei dėl dalinio finansavimo), atlikti galimų rangovų apklausą dėl preliminarios darbų kainos nustatymo bei išsiaiškinti SB „Skambutis“ ketinimus ir galimybes prisidėti sutvarkant gatvę. Surinktą informaciją aptarti eiliniame SB „Dobilas“ narių susirinkime ir priimti galutinį sprendimą dėl dalyvavimo organizuojant Ožkinių Sodų 7-osios gatvės asfaltavimo darbus.

M. Kašėta informavo susirinkimo dalyvius, kad buvo kreiptasi į Vilniaus m. savivaldybės administracijos infrastruktūros skyrių, dėl dalinio finansavimo gavimo dėl Ožkinių Sodų 7-oji g., Vilnius, gatvės atkarpos dalies, kuri prasideda nuo šalia esančio namo adresu Vindaubos g. namo Nr. 48, Vilnius iki Ožkinių Sodų 7-oji g. 28, Vilnius. (toliau- Ožkinių Sodų 7-osios g.). 2024 m. balandį gautas atsakymas iš Vilniaus m. savivaldybės – pritarta dėl dalinio finansavimo. Vilniaus m. savivaldybės atsakingas darbuotojas nurodė, kad prieš pradėdant darbus turi būti parengtas techninis projektas ir su tuo susiję kiti darbai. Techninis projektas ir su tuo susiję kiti darbai (organizavimas, pirkimas ir finansavimas) 100% tenka bendrijai ir (ar) sodininkams. M. Kašėta pateikė informaciją kokius darbus turime atlikti ir kiek preliminariai viskas gali kainuoti.

Bendrijai/sodininkams tenkantys 100% kaštai 6197 Eur su PVM (techninio projekto parengimas, kaina ~ 2300; geodezinė toponuotrauka, kaina ~448; grunto tyrimai (jei statinys nesudėtingas, 2 taškai) ~ 424; techninio projekto ekspertizė ~3025).

Gautas atsakymas el. paštu iš Vilniaus m. savivaldybės atsakingo darbuotojo, kad 146 m. gatvės įrengimas gali kainuoti apie 30 000 Eur su PVM (skaičiuojant 2024 m. balandžio mėn., Vilniaus m. savivaldybės konkurso kainomis). 50% šios sumos finansuotų Vilniaus m. savivaldybė.

M. Kašėta atkreipė dėmesį, kad tik turint techninį projektą būtų galima atlikti apklausą gauti komercinius pasiūlymus (lokalias sąmatas) iš įmonių, kurios teikia gatvių asfaltavimo darbus, iš kurių matytųsi reali kaina, dabar tai yra tik teorinis (preliminarius) paskaičiavimas.

M. Kašėta taip pat informavo susirinkimo dalyvius, kad SB „Skambutis“ Valdybos pirmininko vertinimu labai tikėtina, kad SB „Skambutis“, kaip bendrija neprisidės prie Ožkinių Sodų 7-osios g. finansavimo (galutinai bus aišku tik po SB „Skambutis“ Bendrijos narių susirinkimo). Tikslu pasidalinti informacija ir suvaldyti lūkesčius 2024-04-29 įvyko sodininkų iš Ožkinių Sodų 7-osios g., susitikimas, (organizavo susitikimą Bendrijos narė Viktorija Dolženka, o iš SB „Dobilas“ Valdybos dalyvavo M. Kašėta). Į gatvės susitikimą atvyko iš abiejų Bendrijų sodininkai (iš SB „Skambutis“ 5 sodininkai). Susirinkę sodininkai realiai vertino situacija, suprato ir sutiko, kad galimai nemaža dalimi jiems patiems reikės finansiškai prisidėti prie projekto.

Tam, kad įgyvendinti Ožkinių Sodų 7-osios g. projektą (išasfaltuoti apie 146 m.) teoriškai reikia 21 197 Eur.

Vienas susirinkimo dalyvių iškėlė klausimą, kodėl svarstoma tik dėl Ožkinių Sodų 7-osios g. asfaltavimo, juk Bendrijoje yra daugiau gatvių, kurios iki šiol neasfaltuotos. M. Kašėta paaiškino, kad į Valdybą buvo kreiptasi raštu 2023 m. grupės sodininkų su prašymu dėl Ožkinių Sodų 7-osios g., neeiliniame pakartotiniame 2024-01-14 susirinkime jau svarstyta dėl Ožkinių Sodų 7-osios g., dabar turime nutarti galutinai ką darome dėl šios gatvės. Vienas dalyvių pasiūlė sudaryti visų neasfaltuotų gatvių sąrašą, nustatant prioritetą, o Ožkinių Sodų 7-oji gali būti prioritetu.

M. Kašėta sutinka, kad pasiūlymas, sudaryti visų neasfaltuotų gatvių sąrašą, yra geras, tačiau įdirbis dėl Ožkinių Sodų 7-osios g. padarytas nemenkas, Vilniaus m. savivaldybė gauna daugybę prašymų (iš viso Vilniaus miesto bendruomenių, sodo bendrijų, seniūnijų), tai kad mūsų prašymo dėl dalinio finansavimo neatmetė jau sėkmė, todėl siūlo tęsti darbus dėl Ožkinių Sodų 7-osios ir pasiūlė apsvarstyti tris variantus:

A variantas: Visiems įvedamas tikslinis įnašas, tokiu atveju Bendrijos nariui / Kitam asmeniui tai sudarytų: 86,87 Eur

B variantas: SB „Dobilas“ apmoka 50% Gatvės pagrindų įrengimo ir asfaltavimo darbų sumą, kuri lieka išminusavus (įvertinus) Vilniaus m. sav. finansavimo dalį. Pavyzdžiui jeigu lieka 15 000 Eur (nes kitą 15 000 apmoka savivaldybė), tai Bendrija apmoka 7 500 Eur. Likusi suma (13 697 Eur) tenka sodininkams, kurių sklypai ribojasi su Ožkinių sodų 7-osios gatvės dalimi (atkarpa), kurią planuojama asfaltuoti. Žiūrint į sklypų planą: 7 sklypai iš SB „Dobilas“ ir 7 sklypai iš SB „Skambutis“: 978 Eur per sklypą).

C variantas: SB „Dobilas“ finansuoja: techninio projekto parengimą; geodezinę toponuotrauką; grunto tyrimus (jei statinys nesudėtingas, 2 taškai); techninio projekto ekspertizę. Likusius darbus (pirkimus) ir finansavimą organizuojasi sodininkai.

M. Kašėta papildomai pakomentavo, kad be „C“ variante išvardintų dokumentų Ožkinių Sodų 7-osios gatvės asfaltavimo klausimas nepajudės iš vietos, tai yra pagrindas tolesniems darbams ir pakvietė už kiekvieną variantą balsuoti:

*Prieš balsavimą Valdybos narė Edita Govedė paprašė visų susirinkimo dalyvių, kad tie susirinkimo dalyviai, kurie turi anksčiau laiko išeiti iš susirinkimo, paliktų savo balsavimo biuletenį (lapelį) ant prezidiumo stalo.*

A variantas: Už – 10; PRIEŠ – 23; SUSILAIKĖ – 7.

B variantas: Už – 4; PRIEŠ – 40; SUSILAIKĖ – 6.

C variantas: Už – 37; PRIEŠ – 8; SUSILAIKĖ – 4.

**1.Nutarta:** C variantas: SB „Dobilas“ finansuoja: techninio projekto parengimą; geodezinę toponuotrauką; grunto tyrimus (jei statinys nesudėtingas, 2 taškai); techninio projekto ekspertizę. Likusius darbus (pirkimus) ir finansavimą organizuojasi sodininkai.

**Balsavimas:** Už – 37; PRIEŠ – 8; SUSILAIKĖ – 4.

**2.Nutarta:** Atidaryti sodininkų bendrijai „Dobilas“ papildomą (naują) sąskaitą banke, kuri bus skirta rinkti likusiai sumai / lėšoms dėl Ožkinių Sodų 7-osios g. asfaltavimo ir atlikti pavedimams, susijusiems su Ožkinių Sodų 7-osios g. asfaltavimu.

**Balsavimas:** Už – 35; PRIEŠ – 11; SUSILAIKĖ – 3.

**3.Nutarta:** Paskirti dėl Ožkinių Sodų 7-osios gatvės asfaltavimo klausimų įgaliotinę, Bendrijos narę Viktoriją Dolženko.

**Balsavimas:** Už bendru dalyvių sutarimu.

**4.Nutarta:** Pavesti Valdybai surinkti informaciją apie visas Bendrijos teritorijoje neasfaltuotas gatves.

**Balsavimas:** Už bendru dalyvių sutarimu.

## **5.Svarstyta: Dėl sklypo Nr. 213 Bendrijos nario prašymo Dėl privažiuojamojo kelio prie sklypo Nr. 213 panaikinimo.**

Sklypo Nr. 213 savininkas P. J. kreipėsi į susirinkimo dalyvius prašymu dėl privažiuojamojo kelio prie sklypo Nr. 213 panaikinimo. Susirinkimo dalyviams buvo parodyta ištrauka (ekrane projektuojant vaizdą ant sienos) iš SB „Dobilas“ 1995-06-12 patikslinto generalinio plano, parodyta apie kurią kelio dalį eina kalba. P. J. taip pat informavo susirinkimo dalyvius, kad turi gretimo sklypo Nr. 214 savininko sutikimą su kuriuo ribojasi privažiuojamas keliukas.

Vienas susirinkimo dalyvių pasiteiravo, ar nebus užkirstas kelias judėti Ožkinių sodų 1-ąja gatve, pasukus nuo Vindaubos g.

Pirmininkaujantis M. Kašėta patikslino, kad eina kalba tik apie kelio dalį kuri veda prie sklypo Nr. 213. (pridedama ištrauka iš 1995-06-12 patikslinto generalinio plano su pažymėta privažiuojamojo kelio prie sklypo Nr. 213 vieta, protokolo 6 priedas), Ožkinių sodų 1-oji gatvė pravažiuojama ir likusių sodininkų interesai nebus pažeisti.

**Nutarta:** Pritarti ir sutikti Dėl sklypo Nr. 213 Bendrijos nario prašymo Dėl privažiuojamojo kelio prie sklypo Nr. 213 panaikinimo.

**Balsavimas:** Už bendru dalyvių sutarimu.

## **6.Svarstyta: Dėl įsiterpusios tarp sklypų valstybinės žemės, kuri yra Bendrijos teritorijoje ir buvo anksčiau eksploatuojama elektros tinklų, kaip apsaugos zona dėl aukštos įtampos elektros linijų.**

Pirmininkaujantis Martynas Kašėta informavo susirinkimo dalyvius, kad tarp perduotų iš baigusio kadenciją Valdybos pirmininko P.A. P. naujai išrinktai Valdybai ir pirmininkui dokumentų, segtuve pavadinimu: „SB „Dobilas“ Žemės naudojimo teisės aktai 1988-06-20; Raudonosios linijos 1988m., 1996 m.; Sklypų privatizavimas 1995, 1996 m.; ...“ yra pridėtas 1995-06-03 Valdybos posėdžio protokolas Nr. 4 (Pirmininkaujantis K. G. sekretorė M. Č.), susirinkimo dalyviams buvo parodytos ištraukos iš protokolo ekrane projektuojant vaizdą ant sienos. Turinio esmė- sklypų privatizavimas. Minėto protokolo nutarime yra nurodyti sklypai (sklypų numeriai) kurie įeina į aukštos įtampos elektros linijos zoną ir negali būti privatizuoti, kol nebus patikslinti plotai t.y. paliekant prie aukštos įtampos elektros linijos 6 m. ruožą t.y. po 3 m. abipus linijos.

Susirinkimo dalyviams taip pat buvo parodyta žemėlapis ištrauka iš viešai prieinamo šaltinio adresu regia.lt (su pjūviu ESO elektros tinklai → 10kV oro linija) 2018m. žemėlapis kuriame yra 10 kilovoltų oro linija, o 2024m. gegužė - 10 kilovoltų oro linijos jau nėra. Taigi vienos iš priežasčių dėl ko anksčiau negalima buvo privatizuotis sodininkams valstybinės žemės neliko. M.Kašėta taip pat parodė, vadovaujantis regia.lt duomenimis, kur (kurioje vietoje) bendrijos teritorijoje yra like valstybinės žemės sklypeliai/ruožų kurie buvo eksploatuojami elektros tinklų, kaip apsaugos zona dėl aukštos įtampos (10 kV) elektros linijų (pridedama, protokolo 7 priedas).

Pirmininkaujantis paaiškino, kad valstybinė žemė, kuri ribojasi su sklypais nr.: 151; 152; 153; 154; 156; 157 – reikalinga privažiuoti prie sklypo Nr. 152 (valstybinė žemė reikalinga kaip gatvė). Valstybinė žemė kuri ribojasi su sklypais Nr. 129 ir 130 (šiaurinė sklypo dalis) - gali būti reikalinga vandenvietės zonai formuoti.

Pirmininkaujantis pasiūlė apsvarstyti du variantus:

A variantas: valstybinę žemę Bendrija išsiperka savo reikmėms, t. y. suformuojant Bendro naudojimo žemės sklypą (rekreacijai);

B variantas: 1. Bendrija sutinka, kad sklypų savininkai, sklypų Nr.: 8; 9; 44; 49; 50; 53; 96;105; 106; 107; 108; 110; 111; 113; 114; 115; 116; 117; 128 ribojantis su 130; 130 ribojantis su 128; 139; 140; 141; 142; 221; 234; 237; 244; 245 - išsipirkę iš valstybės žemės sklypelį kuris buvo naudojamas elektros tinklų, kaip apsaugos zona 10kV elektros linijai ir ribojasi su sodininko sklypu. Bendrija atsisako valstybinę žemę, kuri ribojasi su prieš tai minėtais sklypais, naudoti savo reikmėms.

2. Valstybinė žemė gali būti reikalinga vandenvietės zonai formuoti, todėl Bendrija nepritaria sklypų savininkams Nr.: 129; 130 kur sklypas ribojasi su 129 ir Bendrijos grėžiniu - išsipirkti iš valstybės sklypelio.

3. Valstybinė žemė eksploatuojama privažiuoti prie skl. Nr. 152, todėl Bendrija neleidžia sklypų savininkams Nr.: 151; 152; 153; 154; 156; 157 - išsipirkti iš valstybės įsiterpusios valstybinės žemės.

Bendrijos narys A. atkreipė visų sodininkų dėmesį, kad jeigu bus vedami miesto tinklai (pavyzdžiui, nuotekos) gali būti reikalingi susirinkimo svarstomi valstybinės žemės plotai. Tačiau susilaukė replikos, kad jeigu tinklus veda, tinklai tiesiami ten, kur yra gatvės.

Pirmininkaujantis pakvietė susirinkimo dalyvius už kiekvieną variantą balsuoti:

A variantas: Atmesta (prieš) bendru dalyvių sutarimu;

B variantas: Už – 43; PRIEŠ – 0; SUSILAIKĖ – 3.

Pirmininkaujantis prieš balsavimą informavo susirinkimo dalyvius, kad dėl interesų konflikto - balsavime nedalyvauja.

**Nutarta:** B variantas: 1. Bendrija sutinka, kad sklypų savininkai, sklypų Nr.: 8; 9; 44; 49; 50; 53; 96;105; 106; 107; 108; 110; 111; 113; 114; 115; 116; 117; 128 ribojantis su 130; 130 ribojantis su 128; 139; 140; 141; 142; 221; 234; 237; 244; 245 - išsipirkę iš valstybės žemės sklypelį kuris buvo naudojamas elektros tinklų, kaip apsaugos zona 10kV elektros linijai ir ribojasi su sodininko sklypu. Bendrija atsisako valstybinę žemę, kuri ribojasi su prieš tai minėtais sklypais, naudoti savo reikmėms.

2. Valstybinė žemė gali būti reikalinga vandenvietės zonai formuoti, todėl Bendrija nepritaria sklypų savininkams Nr.: 129; 130 kur sklypas ribojasi su 129 ir Bendrijos grėžiniu - išsipirkti iš valstybės sklypelio.

3. Valstybinė žemė eksploatuojama privažiuoti prie skl. Nr. 152, todėl Bendrija neleidžia sklypų savininkams Nr.: 151; 152; 153; 154; 156; 157 - išsipirkti iš valstybės įsiterpusios valstybinės žemės.

**Balsavimas:** Už – 43; PRIEŠ – 0; SUSILAIKĖ – 3.

## **7. Svarstyta: Revizijos komisijos išvados apie bendrijos 2023 metų finansinę atskaitomybę.**

M. Kašėta informavo susirinkimo dalyvius, kad revizijos komisija yra ne pilnos sudėties, o yra likusi tik viena revizijos komisijos narė Marijona Žemaitienė, 2023m. Finansinė atskaitomybė nėra patikrinta. Revizijos komisijos išvados yra galiojančios kai revizija veikia pilna sudėtimi ir išvadas pasirašo visi trys revizijos komisijos nariai.

Pirmininkaujantis supažindino susirinkimo dalyvius su parengtais 2023 metų finansinės atskaitomybės projektais, t.y. atvėrė skaitmeninį dokumentų paketą (aiškinamąjį raštą; Pajamų-išlaidų sąmatos vykdymą už 2023 m.; Veiklos rezultatų ataskaitą (pagal 2023-12-31 duomenis); Finansinės būklės ataskaitą (pagal 2023-12-31 duomenis)) ir parodė dokumentų turinį ekrane projektuojant vaizdą ant sienos. Projektai pasirašyti Bendrijos buhalterės ir Valdybos pirmininko.

**Nutarta:** Bendrijos 2023 metų finansinę atskaitomybę laikyti patvirtinta ir patalpinti į Bendrijos interneto svetainę po revizijos ar audito patikrinimo.

**Balsavimas:** UŽ – 44; PRIEŠ – 0; SUSILAIKĖ – 1.

### 8.Svarstyta: Revizijos komisijos pirmininko ir dviejų papildomų narių rinkimai.

M. Kašėta priminė susirinkimo dalyviams, kad pakartotiniame 2024-01-14 neeiliniame Bendrijos narių susirinkime buvo nutarta: Pavesti Valdybai surinkti informaciją apie audito įmonių paslaugų kainas ir kitame narių susirinkime toliau svarstyti klausimą dėl trūkstamų revizijos komisijos narių rinkimo ir galimybių bendrijos veiklos kontrolę pavesti audito įmonei.

Pakviėtė pamąstyti, ar sodininkų bendrijų įstatymo numatytas kontrolės įrankis - revizija praktikoje veikia taip kaip numatė teisės akto kūrėjai ir prisiminti projektus: Elektros tinklų perdavimas – ar tikrai skaidriai buvo paskirstyti kilovatai; Gatvių asfaltavimo istorija; SB „Dobilas“ bendrijos nuolatinis bendrijos teritorijos matavimus – rezultate registrų centre nėra užregistruotos teritorijos ribų; Nuolatinis gręžinių gedimai (per 20 metų nuo 2002 iki 2022 gręžiniuose pakeista 10 vandens siurblių. 9 siurblius keitė „Artva“, vieną Kauno hidrogeologija); Bendrijos statiniai (vandens bokštas, šuliniai) nėra registruoti registrų centre kaip statiniai.

Bendru susirinkimo dalyvių sutarimu buvo nutarta svarstyti kitą (9-tą) darbotvarkės klausimą.

### 9.Svarstyta: Auditoriaus(-ės) / audito įmonės samdymas.

M. Kašėta susirinkimo dalyvius informavo, kad Apklausa buvo atlikta remiantis Lietuvos auditorių rūmų pateikiamu (viešai prieinamu) audito įmonių/auditorių sąrašu. Paslaugos kainos rinkos vidurkis ~ 1500 Eur. Raštu užklauso išsiųstos: UAB „Ambrazaičio audito biurui“; Auditoriai Verseckienei Vaidai ([vaida@vfv.lt](mailto:vaida@vfv.lt)); UAB „Jakvita“.

Gautas komercinis pasiūlymas raštu iš UAB „Jakvita“. Įmonė sutinka atlikti SB „Dobilas“ ūkinės finansinės veiklos patikrinimą už 2023m., paslaugos kaina 605 EUR su PVM (500 EUR + 105 EUR PVM).

**Nutarta:** Samdyti audito įmonę/auditorių atlikti SB „Dobilas“ ūkinės finansinės veiklos patikrinimą už 2023m. tam skiriant 605Eur.

**Balsavimas:** UŽ – 43; PRIEŠ – 2, SUSILAIKĖ - 0.

### 10.Svarstyta: Vandens bokšto būklė ir remontas.

M. Kašėta susirinkimo dalyvius informavo, kad 2024-03-23 teismo ekspertas Vytautas Elenbergas atliko vandens bokšto apžiūrą – žodžiu informavo, kad statinį galima eksploatuoti, laukiame patvirtinimo raštu.

Pirmininkaujantis parodė 2024-04-01 vaizdo medžiagą, patvirtinančią, kad vandens bokšte vandens talpoje yra kiaurymė, identifikuota tiksli kiaurymės vieta.

### 11.Svarstyta: 2024m. sąmatos tikslinimas.

M. Kašėta susirinkimo dalyviams paaiškino, kad šis darbotvarkės klausimas yra svarbus tuo, kad į 2024 m. sąmatą turi būti įtraukti šio susirinkimo priimti nutarimai dėl darbotvarkėje numatytų klausimų Nr.: 4 „Dėl Ožkinių sodų 7-gatvės asfaltavimo darbų.“; 9 „Dėl auditoriaus(-ės) / audito įmonės samdymo.“

Taip pat M. Kašėta susirinkimo dalyviams priminė, kad kai buvo rengiamasi 2023 m. rudenį neeiliniam susirinkimui ir pakartotiniame 2024-01-14 neeiliniame susirinkime buvo patvirtinti kartu su sąmata ir mokesčiai 2024 metams, Kitiems asmenims nebuvo patvirtintas konkretus mokesčio dydis eurais už arą, o tik pats principas „Mokėtina suma nurodoma sąskaitoje faktūroje“. Be to, LR teisės aktai įpareigoja paaiškinti, iš ko susideda mokestis, t. y. Kitam asmeniui (ne bendrijos nariui) pareikalavus, buhalterė turi pateikti išsklotiną, iš ko susideda mokestis. Finansiniai metai už 2023m. jau pasibaigė, todėl galima apskaičiuoti tiksliai mokesčius Kitiems asmenims su išsklotine. M. Kašėta pateikė susirinkimo dalyviams detalų skaičiavimo projektą, parengtą buhalterės Gražinos Mickuvienės, ir kuriam pritaria Valdyba:

1arui

Administracinės išlaidos	Kaštų svoris, %		
Darbuotojų darbo užmokestis	0,85	8614,99	4,43
VMI	0,85	1697,85	0,87
VSD(SODRA)	0,85	2655,15	1,36
Banko mokesčiai	0,85	134,97	0,07
Telefono ir interneto ryšys	0,85	187,76	0,10
Kanceliarinės prekės	1	163,51	0,08
Transporto sąnaudos	0,85	627,13	0,32
Ūkio sąnaudos	1	102,04	0,05
Nuomos paslaugos	1	66,60	0,03
Dokumentų registravimas	1	76,69	0,04
Ilgalaikio turto įsigijimas	1	358,77	0,18
		14685,45	7,54

2023 m. viso arų: 1946,69

Papildomai paaiškinta, kad tarifas už vandenį taikomas Kitiems asmenims lieka toks, kaip buvo nutarta 2024-01-14 neeiliniame pakartotiniame Bendrijos narių susirinkime, t. y. 2 Eur/m<sup>3</sup>.

**Nutarta:**

1. Papildyti ir patvirtinti 2024 m. sąmatą į išlaidas įtraukiant: Projekto „Ožkinių sodų 7-osios gatvės asfaltavimas“: techninio projekto parengimas; geodezinė toponuotrauką; grunto tyrimai; techninio projekto ekspertizė – viso išlaidų 6197 Eur; auditoriaus(-ės) / audito įmonės samdymas atlikti SB „Dobilas“ ūkinės finansinės veiklos patikrinimą už 2023m. - viso išlaidų 605 Eur.

2. Patvirtinti 2024 m. Kitiems asmenims (ne Bendrijos nariams) 7,54 Eur už arą mokesčių ir skaičiavimo detalizaciją (išsklotinę) atitinkamai papildant 2024 m sąmatoje gautinas pajamas iš šio mokesčio. Mokesčio mokėjimas ir terminai: mokamas vienu kartu iki liepos 31d

**Balsavimas:** Už – 44; PRIEŠ – 0; SUSILAIKĖ – 1.

**12.Svarstyta: Kiti klausimai: Dėl Bendrijos narės D. B. Skl. Nr. 177-4**

M. Kašėta priminė, kad pakartotiniame 2024-01-14 neeiliniame Bendrijos narių susirinkime buvo nutarta:

Pavesti Valdybai išsiaiškinti D. B. narystės bendrijoje bei turto nuosavybės aplinkybes ir tik tada toliau svarstyti D. B. klausimą dėl skolų.

2024 m. balandį įvyko susitikimas su gerbiama D. B. Buvo išsiaiškinta, kad sklypas nuosavybės teise nuo 2006m. priklauso VšĮ „Autovežėjų paslaugų centrui“ (į.k. 125010252), šiuo metu vadovo pareigas eina D. B. D. B. parodė 2007-09-17 ir 2008-03-21 raštus „Dėl paramos“, kuriuos pasirašė tuo metu SB „Dobilas“ Valdybos pirmininko pareigas ėjęs T. P. Banko išrašų archyve pavyko rasti 4-ris pavedimus iš VšĮ „Autovežėjų paslaugų centro“ sąskaitos į SB „Dobilas“ sąskaitą. Viso Bendrija paremta 4344 Eur (15000 litų), taip pat 2009 m. atliktas 207, 50 Eur (716,44 litų) pavedimas, paskirtis SBD Nr.01. Buhalterija negali atsakyti kaip buvo užskaityta 2009m. į bendrijos sąskaitą pervesta 207,50 Eur. suma. M. Kašėta dar kartą priminė susirinkimo dalyviams, kad 2023-01-16 buvo gautas el. laiškas iš P. A. P., kuriuo jis persiuntė gerbiamo T. P. paaiškinimą jog tuo metu (2007-2008m.) Valdyba buvo priėmusi nutarimą atleisti VšĮ „Autovežėjų paslaugų centro“ buvusį vadovą ir Bendrijos narį A. B. nuo mokesčių Bendrijai. Tačiau buhalterškai skolos kabo.

M. Kašėta informavo susirinkimo dalyvius, kad įmonė kuri anksčiau rėmė Bendrija išgyvena sunkius laikus, ponios D. B. pasiūlė Bendrijos nariams apsvarstyti nurašyti sena vandens skolą 104,26 Eur ir dalį Bendrijos nario mokesčio skolos kuri formuojasi nuo 2013m. Viso nurašoma skola sudarytų 242,56 Eur. Pirmininkaujantis paminėjo, kad D. B. sutinka mokesčius mokėti laikant atskaitos tašką 2023m. Susirinkimo salėje pasigirdo palaikančių siūlymą nurašyti 242,56 Eur skolą.

**Nutarta:** Nurašyti skolą už vandenį ir skolą nario mokesčio už laikotarpį nuo 2013 m. iki 2022 m., viso 242,56 Eur (toliau D. B., atstovaujanti VšĮ „Autovežėjų paslaugų centrą“, mokesčius moka, kaip Bendrijos narė.

**Balsavimas:** Už – 44; PRIEŠ – 0; SUSILAIKĖ – 1.

**PRIDEDAMA:**

1. Skelbimas apie sodininkų bendrijos „Dobilas“ narių susirinkimo sušaukimą – 1 lapas,
2. Elektroninis laiškas ir bendrijos narių el.pašto sąrašas, kuriems laiškas išsiųstas – 10 lapų,
- 3.SMS informavimas – 1 lapai,
4. VĮ Registrų centro pranešimas informaciniame leidinyje – 1 lapas,
5. Susirinkimo dalyvių sąrašas ir įgaliojimai – 31 lapų,
6. Ištrauka iš 1995-06-12 patikslinto generalinio plano su pažymėta privažiuojamojo kelio prie sklypo Nr. 213 vieta – 1 lapas,
7. Įsiterpusios tarp sklypų valstybinės žemės, kuri yra Bendrijos teritorijoje ir buvo anksčiau eksploatuojama elektros tinklų, kaip apsaugos zona dėl 10kV aukštos įtampos elektros linijų. – 6 lapai.

Susirinkimo pirmininkas

Susirinkimo sekretorė



Martynas Kašėta

Odeta Pakalnienė