

PATVIRTINTA:
Sodininkų bendrijos „Dobilas”
visuotiniame narių susirinkime
2022 m. d.

SODININKŲ BENDRIJOS „DOBILAS” VIDAUS TVARKOS TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Sodininkų bendrijos „Dobilas“ (toliau – Bendrija) vidaus tvarkos taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato vidaus tvarką Bendrijai priskirtoje teritorijoje;

1.2. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėse nustatytas ramybės laikas nakties metu, atliekų tvarkymo reikalavimai, sodo sklype leidžiamų laikyti smulkių naminių gyvūnų (šunų, kačių, bičių ir kt.) laikymo tvarka ir sąlygos, bendrojo naudojimo objektų priežiūros bei kiti Bendrijos narių ir Kitų asmenų svarbūs bendro gyvenimo klausimai;

1.3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės tvirtina Bendrijos narių susirinkimas. Vidaus tvarkos taisyklės skelbiamos viešai Bendrijos įstatų nustatyta tvarka;

1.4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės yra privalomos visiems asmenims, įsigijusiems Bendrijos teritorijoje žemės sklypą, **jų šeimų nariams ir lankytojams**;

1.5. Bendrijos narys, nuomodamas ar kitaip leisdamas naudotis savo žemės sklypu trečiajam asmeniui, privalo jį supažindinti su šiomis Taisyklėmis.

1.6. Bendrijos narių **ir Kitų asmenų** teises ir pareigas, Bendrijos valdymą ir kontrolę reglamentuoja Bendrijos įstatai.

II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA, SAŲOKOS

2.1. Bendrijos veiklai vadovauja valdyba, kuri priima sprendimus įstatuose nurodytos kompetencijos ribose visais klausimais, susijusiais su kasdienine organizacine Bendrijos ūkine ir socialine veikla;

2.2. Bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti Bendrijos narių bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su Bendrijos teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu;

2.3. Mėgėjų sodininkystė – veikla, kurios tikslas - mėgėjų sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), juos perdirbti ir vartoti savo reikmėms, taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius;

2.4. Bendrijos narys (mėgėjų sodo sklypo savininkas, sodininkas) – fizinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdantis žemės sklypą, esantį Bendrijos teritorijoje; bendrosios dalinės nuosavybės teise valdantis sodininkų bendromis lėšomis ir bendromis pastangomis pastatytus, įrengtus ar įsigytus bendrojo naudojimo objektus.

2.5. Kitas asmuo – fizinis asmuo, kuris Bendrijos teritorijoje įsigijo **mėgėjų sodo** sklypą ir nepageidauja tapti Bendrijos nariu, išstojęs iš bendrijos arba iš jos pašalintas, taip pat juridinis asmuo, kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo žemės sklypą Bendrijos teritorijoje.

III. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

3.1. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:
3.1.1. Bendrijos gatvės, kelio ženklai;
3.1.2. vandentiekis;
3.1.3. Bendrijos skelbimų lentos;
3.1.4. Bendrijos bendrojo naudojimo žemė;
3.1.5. Bendrijos teritoriją juosianti tvora;
3.1.6. kiti bendrojo naudojimo objektai ir infrastruktūra, kurios sąrašą sudaro Bendrijos valdyba.

3.2. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdybos pagal Bendrijos narių susirinkimo priimtus sprendimus, laikantis teisės aktų nustatytą reikalavimų.

3.3. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) vadovaujantis Bendrijos narių susirinkimo patvirtintu ilgalaikiu (metiniu) bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir atnaujinimo planu.

3.4. Bendrijos gatvės

3.4.1. Gatvės – inžineriniai statiniai, skirti transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui. Bendrijos vidaus gatvės pažymėti Bendrijos generaliniame plane;

3.4.2. Mechaninės transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos žemės sklype arba tam įrengtuose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę Bendrijos gatvėse ir trukdyti kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų eismui;

3.4.3. Mechaninės transporto priemonės greitis Bendrijos teritorijoje negali viršyti 30 km/h, jeigu kelio ženklai nenurodo kitaip;

3.4.4. Už Bendrijos gatvių, tvorų, sugadinimą, Bendrijos narių privatiems sklypams padarytą žalą atsako žala padaręs asmuo. Padarius žalą Bendrijai, ji atlyginama pagal Bendrijos pateiktą sąskaitą arba susitariama su Bendrijos valdyba dėl žalos atlyginimo natūra (sužaloto turto atstatymo sąlygų). Žalos Bendrijos nariui atlyginimo klausimai sprendžiami bendru šalių susitarimu arba teisės aktų nustatyta tvarka;

3.4.5. Įvažiuoti į Bendrijos teritoriją sunkvežimiais, traktoriais ir kita sunkiąja technika (išskyrus atliekų surinkimo transportą), kurių bendra masė viršija 5 tonas, griežtai draudžiama;

3.4.6. Draudžiama uždaryti, užtvirti ar susiaurinti sodo gatves ir pravažiavimus.

3.4.7. Be Bendrijos valdybos žinios negalima užimti bendrojo naudojimo žemės plotų sodiniams, statiniams, statybinių medžiagų ar atliekų sandėliavimui.

3.4.8. Bendrijos gatvės ir išvažiavimai iš Bendrijos teritorijos turi būti tvarkomi taip, kad prireikus į Bendrijos teritoriją atlikti pareigų specialiosiomis transporto priemonėmis galėtų patekti priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo, policijos, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų darbuotojai. Bendrijos teritorijos bendrojo naudojimo žemėje inicijuojant naujų žemės sklypų, kurie bus naudojami gatvėms, formavimą, vidaus gatvių minimalus plotis negali būti mažesnis kaip 4,5 m ir gali sutapti su važiuojamosios dalies pločiu.

3.4.9. Bendrijos žinioje gatvių priežiūros (duobių lyginimas ir asfaltavimas) darbus vasaros sezono metu, o žiemą sniego valymo darbus organizuoja Bendrijos valdyba, nepagrindines gatves (skersgatvius) žiemos metu valo nuolatinei gyvenantys Bendrijos teritorijoje Bendrijos nariai ir Kiti asmenys;

3.4.10. Bendrijos narys, Kitas fizinis asmuo, kuris Bendrijos teritorijoje įsigijo žemės sklypą, taip pat juridinis asmuo, kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo žemės sklypą Bendrijos teritorijoje, norintis perkasti Bendrijos kelią ar gatvę, atlikti kitus darbus šalia kelio, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, darbus turi suderinti su Bendrijos valdyba ir gauti jos raštišką leidimą nurodant atliekamų darbų pradžią ir pabaigą. Sugadinus kelią, Bendrijos narys, Kitas asmuo ar juridinis asmuo, kuris gavo leidimą darbams atlikti, privalo atstatyti buvusią kelio dangą

ir pasirašyti defektų pašalinimo aktą (2 egz.) arba atlyginti padarytą žalą pagal Bendrijos pateiktą sąskaitą.

3.4.11. Bendrijos nariai ir Kiti asmenys tvarko ir prižiūri prie jų žemės sklypo ribos esantį kelkraštį prie gatvės. Už žemės sklypo ribos, gatvės pusėje, draudžiama sodinti gyvatvorę bei kitus augalus, statyti akmenis, ar kitus kietus daiktus, mažinančius gatvės plotą ir galinčius padaryti žalos automobiliams.

3.4.12. Bendrijos gatvėse taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.

IV. BENDRIJOS VANDENTIEKIS

4.1. Bendrijos teritorijoje esančiose gatvėse, prie kiekvieno žemės sklypo yra išvedžiotas giluminis vandentiekis, kuriuo naudojasi Bendrijos nariai ir Kiti asmenys gyvenantys Bendrijos teritorijoje, naudojantys vandenį iš Bendrijos vandens tiekimo sistemos.

4.2. Vandenį būtina naudoti taupiai: nepalikti neužsukto vandens čiaupo, pastebėjus vamzdyno defektus, nedelsiant informuoti Bendrijos valdybos pirmininką arba, esant galimybei – imtis priemonių ir pašalinti nesudėtingus gedimus.

V. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

5.1. Bendrijos teritorijoje nustatomas **ramybės laikas nuo 22 val. iki 6 val. ryto**. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, važinėti didelį triukšmą skleidžiančiomis transporto priemonėmis ar kitaip trikdyti ramybę. Gyvūnų keliamas triukšmas neturi viršyti higienos normų.

5.2. Pjauti žolę, medžius, krūmus, malkas benzininėmis ir elektrinėmis triukšmą keliančiomis priemonėmis ir prietaisais darbo dienomis ir šeštadieniais leidžiama iki 20 val., sekmadieniais ir valstybinių švenčių dienomis draudžiama.

5.3. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad neviršytų normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninio sklypo šeimininkui.

VI. BENDRIJOS NARIŲ IR KITŲ ASMENŲ ŽEMĖS SKLYPAI

6.1. [Perteklinis]

6.2. Bendrijos teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Bendrijos nariai gali užsiimti tik tokia veikla, kuri atitinka mėgėjiškos sodininkystės tikslus, t. y. auginti daržoves, vaisius, gėles ir kitus dekoratyvinius augalus, ilsėtis, sportuoti ir pan. Bendrijos teritorijoje **fizinių ir juridinių asmenų, įskaitant ir Bendrijos narius, ekonominė veikla galima tik Bendrijos narių susirinkimui pritarus ir teisės aktų nustatyta tvarka pakeitus žemės naudojimo paskirtį. Ekonominė** veikla gali būti vykdoma tik laikantis teisės aktų, nedarant žalos asmenų turtui ir gyvenamajai aplinkai, nepažeidžiant sodininkų ir kitų asmenų gyvenimo ir poilsio sąlygų

6.3. Atliekant žemės sklypo geodezinius matavimus, jų metu turi dalyvauti gretimų žemės sklypų savininkai arba jų įgalioti asmenys, o esant reikalui Bendrijos valdybos pirmininkas arba valdybos narys.

6.4. Žemės sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus arba sklypų formavimo, pertvarkymo projektus) bei teisės aktų nustatyta tvarka.

6.5. Žemės sklypas turi būti tvarkomas taip, kad jame naudojamos tvarkymo ir priežiūros priemonės ir metodai nekeltų žalos Bendrijai, neblogintų Bendrijos teritorijos estetinio vaizdo, nedarytų žalos aplinkos gamtai ir kaimyninių sklypų naudotojams.

6.6. Tokios organinės trąšos kaip gyvulių mėšlas, durpės ar pan. turi būti sandėliuojamos žemės sklype ir ne vėliau kaip per 1 dieną įterptos į dirvą arba nedelsiant izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir pan.). Fekalines trąšas vežti į Bendrijos teritoriją ir naudoti augalų tręšimui griežtai draudžiama.

6.7. Bendrijos nariai ir Kiti asmenys privalo laiku ir tinkamai tvarkyti savo žemės sklypus, dalyvauti talkose, tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo žemę.

6.8. Kiekviename žemės sklype turi būti palaikoma švara ir tvarka, naikinamos piktžolės, kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais. Pienių, usnių, ir kitų panašių piktžolių žiedus kiekvienas Bendrijos narys ir Kitas asmuo žemės sklypo savininkas savo žemės sklype ir gatvės atkarpoje, esančioje ties jo žemės sklypu, privalo pašalinti iki jų subrendimo ir dauginimosi.

6.9. Žemės sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ir kitų bendro naudojimo plotų. Jos turi būti kompostuojamos arba išvežamos į sąvartyną.

6.10. Neprižiūrimų ir netvarkomų žemės sklypų šeimininkai, darantys žalą kaimynams ir ignoruojantys žodinius Bendrijos nurodymus, kad tinkamai prižiūrėtų savo žemės sklypą bei jo aplinką, teršiantys aplinką, perspėjami raštu. Jeigu po šio perspėjimo išsiuntimo per 10 dienų netvarkomo žemės sklypo savininkas nepašalina minėtų veikų, Bendrijos valdyba raštu praneša institucijoms, turinčioms teisę tokių sklypų savininkus įpareigoti susitvarkyti, o esant reikalui, ir bausti juos administracine tvarka.

6.11. Kiekvieno žemės sklypo būklę bei aplinką stebi sodo Bendrijos pirmininkas arba Bendrijos nariai ir pastebėjus pažeidimus, apie tai informuoja Bendrijos žemės sklypo savininką ir Bendrijos valdybą.

6.12. Nuo balandžio 15 d. iki lapkričio 1 d., sekmadieniais ir švenčių dienomis šakas sklype deginti draudžiama.

6.13. Bendrijos bendrojo naudojimo plotai tvarkomi visuomeninėmis talkomis, kuriose privalo dalyvauti visi Bendrijos žemės sklypų savininkai. Apie planuojamą talką Bendrijos valdyba informuoja ne vėliau kaip prieš dvi savaites.

6.14. Už talkų organizavimą, darbų talkų metu paskirstymą, sprendimą dėl atleidimo nuo talkos ir mokesčio už nedalyvavimą talkose surinkimą atsakingas Bendrijos pirmininkas.

6.15. Nuo dalyvavimo talkose, gali būti atleidžiami šie žemės sklypų savininkai:

a) kuriems talkų organizavimo metu yra daugiau nei 70 m.;

b) turintys I neįgalumo grupę;

c) kurie raštu ar kitomis priemonėmis (elektroniniu paštu, trumpąją žinute ir kt.) iš anksto, pranešė Bendrijos pirmininkui, apie nedalyvavimą, nurodydami pateisinamą priežastį.

6.16. Bendrijos pirmininkas veda talkos žiniaraštį, kuriame žymimi talkoje dalyvavę Bendrijos nariai, talkos metu atlikti darbai, priežastys dėl kurių asmenys atleidžiami nuo talkos. Jei Bendrijos narys nedalyvauja arba negalėjo dalyvauti organizuojamoje talkoje, gali savo iniciatyva tvarkyti Bendrijos aplinką, apie tai informuojant ir susiderinant su Bendrijos pirmininku.

VII.REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI

7.1. Žemės sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

7.2. Bendrijos nariai ir Kiti asmenys, nekeisdami pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nuosavybės teise valdomame žemės sklype gali statyti ar rekonstruoti:

a) Statybos įstatymo nustatyta tvarka parengę projektą ir gavę statybos leidimą – vieną gyvenamąjį namą (sodo namą) ir vieną jo priklausinį;

b) be statybos leidimo – sodo baldus ir mažosios architektūros bei smulkius rekreacinės paskirties statinius (suolelius, sporto aikšteles, židinius, skulptūras, dekoratyvines tvoreles, lieptus, voljerus ir kitus laikinuosius statinius);

c) be statybos leidimo – tvoras, atitinkančias statybos techninių reglamentų nustatytus tvoroms reikalavimus dėl kaimyninių sklypų insoliacijos (praleisti tam tikrą šviesos kiekį), neperžengiančias kaimynų sklypo ribos bei neviršijančias 1,8 metro aukščio.

7.3. Žemė sklype statiniai statomi laikantis šių reikalavimų:

7.3.1. pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo žemės sklypo ribos, inžineriniai statiniai (išskyrus tvoras) – ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio žemės sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu statiniai gali būti statomi turint rašytinį kaimyninio žemės sklypo savininko ir Bendrijos valdybos sutikimą;

7.3.2. tvoros tarp žemės sklypų turi atitikti Statybos techninių reglamentų nustatytus tvorų reikalavimus dėl kaimyninių žemės sklypų insoliacijos. Norint statyti šių reikalavimų neatitinkančias tvoras, būtina turėti rašytinį kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą. Atskirti žemės sklypą nuo Bendrijos bendrojo naudojimo teritorijos galima aklina tvora;

7.3.3. statyti tvorą ant žemės sklypo ribos (kai tvoros konstrukcijos peržengia žemės sklypo ribą) galima turint rašytinį kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą, o statant tvorą, besiribojančią su bendrojo naudojimo teritorija – Bendrijos valdybos sutikimą.

7.4. Kiekvieno žemės sklypo savininkas privalo turėti prie namo ar kitoje matomoje vietoje pritvirtintą namo numerį. Numeris turi sutapti su Adresų registre esančiu šio objekto numeriu.

7.5. Tualetai turi būti įrengiami nuošaliuose žemės sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyniniam žemės sklypui ir aplinkai. Tualetai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 metrų atstumu nuo kaimyninio žemės sklypo. Mažesniu atstumu gali būti statoma tik gavus raštišką kaimyno sutikimą. Fekalijos Bendrijos sklypo savininko lėšomis išvežamos iš Bendrijos teritorijos į tam numatytas vietas.

7.6. Atskirti žemės sklypą nuo kaimyninio žemės sklypo tvora ir/arba gyvatvore, kai tvora neatitinka Statybų reglamente nurodytų reikalavimų, galima tik esant rašytiniam susitarimui. Kai žemės sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – esant sodininkų Bendrijos valdybos sutikimui.

7.7. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas privalo:

- a) negadinti bendrojo naudojimo Bendrijos turto;
- b) nešiukšlinti Bendrijos teritorijos;
- c) nesandėliuoti statybinių medžiagų, technikos, transporto priemonių bendrojo naudojimo teritorijoje be Bendrijos valdybos leidimo;
- d) statybine technika ar medžiagomis neužtvirti pravažiavimų ir kitaip netrukdyti Bendrijos nariams naudotis bendrojo naudojimo teritorija.

VIII. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI IR PRIEŽIŪRAI

8.1. Medžius ir krūmus Bendrijos teritorijoje Bendrijos nariai ir Kiti asmenys tvarko ir prižiūri savo nuožiūra. Atskirti žemės sklypą nuo kaimyninio žemės sklypo gyvatvore per šių sklypų ribą galima turint rašytinį kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą, o kai žemės sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – rašytinį Bendrijos valdybos sutikimą. Jei augalai neperžengia žemės sklypo ribų, jie sodinami be kaimyninio žemės sklypo savininko ar Bendrijos valdybos sutikimo.

8.2. Žemės sklype medžiai ir krūmai sodinami ir auginami laikantis šių reikalavimų:

8.2.1. aukštaūgiai medžiai, aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo žemės sklypo ribos; šiaurinėje sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio žemės sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą;

8.2.2. žemaūgiai medžiai, užaugantys iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo žemės sklypo ribos;

8.2.3. krūmai sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo žemės sklypo ribos;

8.2.4. mažesniais, negu nurodyta 8.2.1, 8.2.2 ir 8.2.3 punktuose, atstumais sodiniai gali būti sodinami turint rašytinį kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimą.

8.3. Dekoratyvinės gyvatvorės turi būti sodinamos taip, kad užaugusios jų šakos nesiskverbtų į kaimyninį žemės sklypą ir bendrojo naudojimo teritoriją. Gyvatvorės medžiai turi būti nuolat karpomi ir prižiūrimi, išlaikant jų aukštį iki 1,8 m.

IX. GYVŪNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

9.1. Bendrijos narys ir Kitas asmuo turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarijos bei veterinarijos taisyklių, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelia triukšmo). Aptvarų ir voljerų tvora turi būti ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio žemės sklypo ribos, jei nėra gautas raštiškas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas juos įrengti arčiau.

9.2. Palaidus gyvūnus ir paukščius Bendrijos teritorijoje laikyti draudžiama. Jei Bendrijos teritorijoje šalia šunų ir kačių nėra šeimininkų, gyvūnai laikomi benamiais.

9.3. Bendrijos nariai ir Kiti asmenys privalo rūpintis laikomais gyvūnais, įrengti jiems voljerus, inkilus, neteršti aplinkos.

9.4. Uždaroje žemės valdoje šunys gali būti nepririšti, tačiau prie įėjimo į valdą turi būti pakabintas išpėjamas ženklas apie palaidą šunį.

9.5. Naminių gyvūnų savininkai privalo turėti veterinarinį paskiepijimo (vakcinacijos) pažymėjimą kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

9.6. Agresyvūs šunys turi būti ženklinami išorinio ženklinimo žymekliu ir tatuiruote ar implantu – mikroschema. Agresyvių šunų savininkai, atsakingi asmenys privalo turėti leidimą įsigyti, laikyti, veisti, dresuoti agresyvius šunis.

9.7. Bendrijos nario ir Kito asmens laikomi gyvūnai turi būti sveiki, be niežų, išplikusių egzemų, patologiškai nesiseilijantys. Ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi. Draudžiamas jų kontaktas su sveikais gyvūnais.

9.8. Bendrijos nariai ir Kiti asmenys privalo globoti naudingus paukščius, įrengti jiems inkilus, neteršti žemės sklypuose ir jų aplinkoje esančių upių ežerų ir kitų vandens telkinių, miškų ir kitų žaliųjų plotų, savavališkai nekirsti medžių bei krūmų. Kiekvieno Bendrijos nario ir Kito asmens pareiga sudrausminti gamtos pažeidėjus.

9.9. Draudžiama naminius gyvūnus vestis į bendras Bendrijos narių ir Kitų asmenų susibūrimo vietas. Vedžiojami šunys turi būti vedami su pavadėliu ir antsnukiu. Šuns vedžiotojas privalo surinkti šuns sakramentus.

X. ATLIEKŲ TVARKYMAS

10.1. Bendrijos valdybos sprendimu komunalinės atliekos Bendrijoje gali būti surenkamos į bendrus ir rūšiavimui skirtus konteinerius ir išvežamos.

10.2. Bendrijos nariai ir Kiti asmenys, privalo tvarkyti atliekas Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka. Atliekų konteineriai statomi privataus žemės sklypo teritorijoje;

10.3. Surenkant ir išvežant atliekas, draudžiama:

- a) versti atliekas kitur nei į buitinių atliekų konteinerius;
- b) deginti atliekas konteineriuose bei kitose tam neskirtose vietose.

10.4. Į buitinių atliekų konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:

- a) pamazgos ir kitos skystos atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
- b) statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
- c) žolė, vaisiai, kiti augalai;
- d) naftos produktai, vaistai, vaistinės medžiagos;
- e) akumulatoriai ir automobilinės atliekos (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
- f) organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, taupiosios lemputės, sugedę ir seni pesticidai;

g) radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;

h) kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

10.5. Žemės sklypo teritorijoje deginti laužuose organines augalines atliekas nuo balandžio 15 d. iki lapkričio 1 d., sekmadieniais ir švenčių dienomis atliekas deginti draudžiama. Laužuose deginamos tik organinės kilmės augalinės atliekos – medžiai, krūmai ir pan. Draudžiama tiek laužavietėse, tiek krosnyse deginti plastiką, gumą, padangas, drabužius, batus, statybines atliekas ir kitas aplinkai ir žmogui kenksmingas, toksiškas, aitraus kvapo medžiagas.

XI. ATSAKOMYBĖ

11.1. Už Bendrijos įstatų, Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių nesilaikymą, Bendrijos narių susirinkimo ir Bendrijos valdybos sprendimų nevykdymą taikomos šios nuobaudos:

11.1.1. įspėjimas;

11.1.2. **už laiku nesumokėtus mokesčius, tikslinius ir kaupiamuosius įnašus bei kitas įmokas skaičiuojami delspinigiai 0,05% nuo nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną, jeigu jie nesumokami per 30 dienų po įspėjimo apie įsiskolinimą gavimo dienos;**

11.1.3. **nutraukiamas vandens tiekimas, jeigu Bendrijos narys ar Kitas asmuo, gaunantis vandenį iš Bendrijos vandens tiekimo sistemos, už laiku nesumokėtą mokestį už vandenį, po įspėjimo apie mokesčio sumokėjimą, šį mokestį turi sumokėti per 10 dienų. Nesumokėjus mokesčio už vandenį, vanduo yra atjungiamas. Sumokėjus už suvartotą vandenį vandens tiekimas atnaujinamas sumokėjus Bendrijos narių susirinkime patvirtintą prisijungimo (po priverstinio atjungimo nutraukus vandens tiekimą) mokestį.**

11.2. Bendrijos nariai ir Kiti asmenys, padarę žalą Bendrijai, atsako ir atlygina nuostolius įstatymų nustatyta tvarka. **Daugiau kaip 6 mėnesius trunkantys įsiskolinimai išieškomi, o ginčai, kilę dėl 11.1 punkte nurodytų dokumentų nesilaikymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.**

Susirinkimo įgaliotas pasirašyti asmuo