

SODININKŲ BENDRIJOS „DOBILAS“ VALDYBOS POSĖDŽIO
PROTOKOLAS Nr. 25

2024 m. gegužės 07 d.
Žaliųjų ežerų g. 85, Vilnius, 19:00

POSĖDŽIO PIRMININKAS Martynas Kašėta
POSĖDŽIO SEKRETORIUS Valdybos narė Jurgita Seriakovienė
POSĖDYJE DALYVAVO: Valdybos pirmininkas Martynas Kašėta, valdybos nariai: Edita Govedė, Jurij Košel, Jurgita Seriakovienė.
Į POSĖDĮ NEATVYKO: Petras Bernotas

DARBOTVARKĖ:

1. Dėl 2024-05-11 Bendrijos narių susirinkimo medžiagos ir kiti organizaciniai klausimai.
2. Prašymo dėl įstojimo į sodininkų bendrijos narius svarstymas.
3. Dėl Ožkinių Sodų 2-osios g. gyventojų gauto prašymo.
4. Kitų Bendrijos narių prašymų svarstymas.
5. Kita.

SVARSTYTA: 1. Dėl 2024-05-11 Bendrijos narių susirinkimo medžiagos ir kiti organizaciniai klausimai. M. Kašėta su Valdybos nariais Edita Govede, Jurijum Košel, Jurgita Seriakoviene aptarė būsimo Bendrijos narių susirinkimo vaizdinę - informacinę medžiagą. Aptarė ir patikslino kitus su susirinkimu susijusius organizacinius/techninius klausimus.

SVARSTYTA: 2. Prašymo dėl įstojimo į sodininkų bendrijos narius svarstymas.

M. Kašėta informavo Valdybą, kad yra gautas A [redacted] Č [redacted]-L [redacted] prašymas dėl stojimo į Bendrijos narius. A. Č [redacted]-L [redacted] kartu su prašymu dėl stojimo į bendrijos narius pateikė dokumentus kurie liudija, kad A [redacted] Č [redacted]-L [redacted] yra sklypų Nr.: 120, 123 savininkė (juridinis pagrindas - dovanojimas).

NUTARTA: Priimti A [redacted] Č [redacted]-L [redacted] į sodininkų bendrijos „Dobilas“ narius (įstojimo į Bendrijos narius data 2024 m.).

BALSAVIMAS: Už: Edita Govedė, Jurgita Seriakovienė, Jurij Košel, Martynas Kašėta; Prieš: Nėra; Nebalsavo: Nėra.

SVARSTYTA: 3. Dėl Ožkinių Sodų 2-osios g. gyventojų gauto prašymo.

M. Kašėta priminė, kad Valdybos nariams 2024-04-28 el. paštu susipažinimui siuntė iš grupės sodininkų gautą pasirašytą prašymo kopiją. Prašyme pateikti trys punktai, kiekvienas jų valdybos posėdyje buvo aptartas.

1. Dėl šalia vykdomų statybų sklype Nr. 250 – M. Kašėta informavo Valdybą, kad buvo susisiekiama su sklypo savininku, jis apgailestavo, kad taip susiklostė aplinkybės ir pažadėjo imtis priemonių (pavalyti kelią ir pan.).

2. Dėl kritulių didelio kiekio pastoviai susidaranti didžiulės balos – sodininkai prašo įrengti vandens kanalizacijos surinkimo šulinį nurodant preliminarį kritulių sankaupos vietą. Valdybos narė Edita Govedė pasidalino, kad tokių vietų Bendrijoje yra ne viena, problema reiktų spręsti bendrai (centralizuotai). Valdybos narė Jurgita Seriakovienė pasidalino patirtimi ir paaiškino valdybos nariams, kad kritulių nuotekų surinkimo šulinys yra laikomas inžinerinis statinys. Jo įrengimas turi atitikti reikalavimus t.y. kritulių (lietaus vandens, tirpstančio sniego) nuotekos nuo kelio dangos prieš išleidžiant į gruntą turi būti išvalytos nuo naftos produktų – tokie reikalavimai. Standartiškai jie būna su smėlio filtrais, kuriuos periodiškai reikia tirti t.y. atlikti smėlio taršos naftos produktais tyrimus ir jei yra normų viršijimas - keisti smėlį. Tarp valdybos narių kilo abejonių ar bendrija gali inicijuoti ir pastatyti „nelegalų“ statytinį t.y. tiesiog iškasti šulinuką kaip prašoma sodininkų kreipimesi.

3. Dėl vaizdinės medžiagos paruošimo jos pakabinimo ir kreipimosi į gyvūnų (šunų) šeimininkus dėl jų ekskrementų surinkimo. M. Kašėta informavo Valdybą, kad dar iki grupinio prašymo buvo gautas anoniminis pranešimas, kad kažkas iš sodininkų piktybiškai atveda savo augintinį iki sklypo kampo kuris yra ties Ožkinių sodų 2-osios gatvės posūkiu ir nesusirenka savo augintinio ekskrementų. Valdybos pirmininkas buvo susitikęs su nukentėjusia sklypo savininke, ji patvirtino, kad jos patvorys nuolat pilnas „dovanėlių“. Valdybos narė Edita Govedė pasidalino kokie galimi vizualiniai sprendimai su raginiu šeimininkams dėl jų augintinio ekskrementų surinkimo.

Po diskusijos atrinkti trys galimi variantai:

A variantas	B variantas	C variantas

NUTARTA: Parengti pranešimą dėl ekskrementų pavojaus sveikatai ir kad juos privalo susirinkti augintinį vedžiojantis asmuo (parengtą pranešimą patalpinti Bendrijos interneto svetainėje); Pagaminti ženklų maketą lietuvių kalba imant už pagrindą A variantą, pagal galimybes integruojant iš B varianto pavaizduotą žmogaus siluetą renkantį šuns „dovanėlę“. Pagal paruoštą maketą pagaminti 2 vnt. tokių ženklų, vieną pakabinant prie Bendrijos skelbimo lentos, kitą probleminėje vietoje Ožkinių sodų 2-oje gatvėje. Ženklo skaitmeninį maketą patalpinti Bendrijos svetainėje, kad bet kuris sodininkas pageidaujantis turėti tokį ženklą prie savo sklypo ribos galėtų savo lėšomis užsisakyti ženklą jau pagal paruoštą maketą. Tokiu būdu siekiama išlaikyti vientisą vizualinį stilių bendrijos teritorijoje, išvengti kokofonijos.

BALSAVIMAS: Už: Edita Govedė, Jurgita Seriakovienė, Jurijs Košel, Martynas Kašėta; Prieš: Nėra; Nebalsavo: Nėra.

SVARSTYTA: 4. Kitų Bendrijos narių prašymų svarstymas.

4.1. Dėl Bendrijos narės S [redacted] G [redacted] ir bendrasavininko R [redacted] G [redacted] prašymo.

M. Kašėta priminė Valdybos nariams, kad 2024-04-28 siuntė iš sklypo Nr. 152 savininkų gautą prašymo kopiją el. paštu. Taip pat informavo Valdybos narius, kad Valdybos pirmininkas su gerbiamu R [redacted] G [redacted] buvo susitikęs ir kalbėjosi prašyme išdėstytais klausimais. Pavyzdžiui R. G [redacted] buvo paaiškinta, kad į eilinio susirinkimo, kuris pakartotinai bus 2024-05-11, darbotvarkę įtrauktas klausimas nr. 6 „Dėl įsiterpusios tarp sklypų valstybinės žemės, kuri yra Bendrijos teritorijoje ir buvo anksčiau eksploatuojama elektros tinklų, kaip apsaugos zona dėl aukštos įtampos elektros linijų.“ yra Bendro pobūdžio ir nesusijęs tik su R. G [redacted] kaimynais. Kiti prašyme keliami klausimai yra įsisenėję ir turi būti sprendžiami, bet ne „jėgos“, o dialogo forma, kalbantys kartu su kaimyninių sklypų Nr.: 151, 153, 154, 156, 157 savininkais.

Posėdžio pirmininkas

Martynas Kašėta

Posėdžio sekretorius

Jurgita Seriakovienė

