

# SODO BENDRIJOS „DOBILAS“ VALDYBOS POSĖDŽIO

## PROTOKOLO Nr. 21

### I Š R A Š A S

2023 m. gruodžio 22 d.

Ožkinių sodų 4-oji Nr. 12, Vilnius, 19:30

POSĖDŽIO PIRMININKAS: Martynas Kašėta

POSĖDŽIO SEKRETORIUS: Valdybos narė Edita Govedė

POSĖDYJE DALYVAVO: Valdybos pirmininkas Martynas Kašėta, valdybos nariai: Edita Govedė, Jurij Košel

Į POSĖDĮ NEATVYKO: Jurgita Seriakovienė, Petras Bernotas

#### DARBOTVARKĖ:

1. 2023m. apžvalga
2. Dėl kelio ženklų „Aklakelis“ įrengimo Bendrijos lėšomis
3. Dėl Ožkinių sodų 7-osios g. gyventojų gauto prašymo prisidėti bendrijai piniginėmis lėšomis inicijuojant gatvės asfaltavimą.
4. Kitų Bendrijos narių prašymų svarstymas.
5. Kita.

**SVARSTYTA: 1. 2023m. apžvalga.** Valdybos pirmininkas Martynas Kašėta trumpai apžvelgė 2023 m. 2023 metų pradžioje buvo gautos iš UAB „Vilniaus vandenys“ (dokumento Nr. PS23-63) prisijungimo sąlygos. Sausio mėn. dėl nepatikimo veikimo sena slėgio rėlė (susiję su vandens tiekimu), kuri yra vandens siurblio (prie Brastos ir Ožkinių Sodų 4-oji g. sankirtos) automatikos dalis, pakeista į naują modernią skaitmeninę slėgio rėlę.

Kovo mėn. 9 d. valdybos posėdyje buvo priimtas nutarimas atlikti jau ilgą laiką (apie 4 metus) nenaudoto vandens gręžinio, esančio prie vandens bokšto, patikrą. Darbus atliko pasamdyta įmonė UAB „Hidrogeologija“.

Atsižvelgiant į Bendrijos narių prašymus, rugpjūčio mėn. buvo sumontuoti 2 sferiniai veidrodžiai sankirtose su Vindaubos g.

Rugpjūtį Vilniaus m. savivaldybė prie Laukelių g. 22 (iš miško pusės) paliko informacinį stendą ir tokiu būdu informavo jog toje vietoje planuoja statyti pusiau požeminių konteinerių (komunalinėms atliekom surinkti) aikštelę. SB „Dobilas“ pozicija šiuo klausimu - nesutikti su numatoma aikštele, buvo kreiptasi į Vilniaus m. savivaldybę raštu ir dalyvauta nuotoliniame posėdyje, tačiau Vilniaus m. savivaldybė savo sprendimo nepakeitė, konteinerius pastatė.

2023 m. rugsėjo mėn. 14 d. valdybos posėdyje buvo priimtas nutarimas įrengti laikinas nugenėtų medžių ir krūmų šakų surinkimo aikšteles ir išvežti sodininkų atneštas šakas centralizuotai. Buvo išvežta apie 90 kubinių metrų žaliųjų atliekų.

Lapkričio mėn. specialistas iš „Aukštalipių paslaugos LT“ atliko vandens bokšto apžiūrą. Po apžiūros informavo kokius remonto darbus specialisto vertinimu būtina atlikti.

Gruodį avarinės būklės elektros skydelis ir valdymo jungikliai, esantys vandens bokšto viduje, buvo pakeisti naujais.

Per visus metus nemažai dėmesio buvo skirta bendrijos skolininkams (tik su keliais skolininkais nepavyko susisiekti), dauguma dalinai apmokėję arba pilnai atsiskaitę su Bendrija.

Šiai dienai bendrijos sąskaitoje surinkta apie 25000 eurų lėšų. Einamaisiais metais surengta virš 8 valdybos posėdžių. Pasirengta neeiliniam Bendrijos narių susirinkimui, kurio vienas pagrindinių darbotvarkės klausimų šamata 2024 m.

#### **SVARSTYTA: 2. Dėl kelio ženklų „Aklakelis“ įrengimo Bendrijos lėšomis.**

**NUTARTA:** Įtraukti į artimiausią (ne)eilinį Bendrijos narių susirinkimą Dėl kelio ženklų „Aklakelis“ įrengimo Bendrijos lėšomis, nes nėra patvirtintos samatos 2024 m.

**BALSAVIMAS:** 3; Prieš: Nėra; Susilaikė: Nėra.

#### **SVARSTYTA: 3. Dėl Ožkinių sodų 7-osios g. gyventojų gauto prašymo prisidėti bendrijai piniginėmis lėšomis inicijuojant gatvės asfaltavimą.**

M.Kašėta priminė, kad: 1) 2023-10-14 iš Ožkinių Sodų 7-osios gatvės į Bendrijos pirmininką kreipėsi Bendrijos nariai su prašymu prisidėti Bendriją piniginėmis lėšomis asfaltuojant jų gatvę; 2) kaip buvo nutarta 2023-10-21 Valdybos posėdyje, M. Kašėta susitiko su SB „Skambutis“ valdybos pirmininku Virgilijum Litvinu

Puslapis 1 iš 2

*Šis dokumentas yra išrašas, asmens duomenys yra uždengti vadovaujantis Bendruoju asmens duomenų apsaugos reglamentu. Bendrijos narys visada turi teisę susipažinti su protokolu atvykęs į SB „Dobilas“ buveinę.*

2023-10-27. Susitikime, dalyvavo kviestinė Bendrijos narė V [redacted] D [redacted]. 3) š.m. lapkričio mėn. Vilniaus m. savivaldybės specialistas Ernestas Šlepetis informavo Valdybos pirmininką, kad dalinio finansavimo programa yra, persiuntė su tuo susijusius dokumentus.

**NUTARTA:** Įtraukti į artimiausia (ne)eilinį Bendrijos narių susirinkimą Ožkinių sodų 7-osios g. gyventojų klausimą dėl Ožkinių Sodų 7-osios g. gyventojų gauto prašymo prisidėti bendriją pinigėmis lėšomis inicijuojant gatvės asfaltavimą.

**BALSAVIMAS:** 3; Prieš: Nėra; Susilaikė: Nėra.

**SVARSTYTA: 4. Kitų Bendrijos narių prašymų svarstymas.**

4.1. Bendrijos nario P [redacted] J [redacted] (skl. Nr. 213) prašymo svarstymas Dėl privažiuojamojo kelio prie sklypo Nr. 213 panaikinimo. M. Kašėta supažindino valdybos narius su Bendrijos nario prašymu. Taip pat pasiūlė plačiau pasižiūrėti į keliamą klausimą, nes Bendrijos teritorijoje yra besiribojančių sklypelių, kurie anksčiau buvo naudojami, kaip apsauginė zona per kuriuos ėjo aukštos įtampos oro linijos, o dabar linijas nuėmus logiška būtų sodininkams prie kurių sklypų yra toks sklypelis, leisti privatizuotis (išsipirkti iš valstybės). Tarp Valdybos narių vyko diskusiją.

**NUTARTA:**

1. Pritarti P [redacted] J [redacted] (skl. Nr. 213) prašymui dėl kelio dalies panaikinimo kur nėra SB „Dobilas“ vandentiekio sistemos (vamzdynų, šulinių) ir teikti prašymą eiliniame Bendrijos narių susirinkime jeigu gretimo sklypo Nr. 214 savininkas neprieštarauja.

2. Pasiūlyti visiems norintiems sodininkams rašyti prašymą SB „Dobilas“ valdybai Dėl įsiterpusios valstybinės žemės privatizavimo, prijungiant prie savo turimo sklypo.

**BALSAVIMAS:** 3; Prieš: Nėra; Susilaikė: Nėra.

**SVARSTYTA: 5. Kita.**

**5.1. Dėl R. K [redacted] stojamojo nario mokesčio skolos.**

**NUTARTA:** R. K [redacted] stojamojo nario mokesčio skolos klausimą įtraukti į artimiausia (ne)eilinį Bendrijos narių susirinkimą siūlant Bendrijos nariams priimti nutarimą dėl skolos nurašymo.

**BALSAVIMAS:** 3; Prieš: Nėra; Susilaikė: Nėra.

**5.2. Dėl Valdybos pirmininko pavadavimo ir įsakymo dėl atostogų pasirašymo.**

**NUTARTA:** Išleisti pirmininką Martyną Kašėtą atostogų periodui 2023.12.27-2024.01.05. Atostogų įsakymą įgaliojamas pasirašyti valdybos narys Jurij Košel.

Atostogų metu pirmininką pavaduojančiu asmeniu paskirti valdybos narę Jurgitą Seriakovienę.

**BALSAVIMAS:** Martynas Kašėta, Edita Govedė, Jurij Košel; Prieš: Nėra; Susilaikė: Nėra.

Posėdžio pirmininkas

Martynas Kašėta

Posėdžio sekretorius

Edita Govedė

Išrašas tikras:  
SB „Dobilas“ valdybos pirmininkas  
Martynas Kašėta

(parašas)